

COMUNE DI PISTOIA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavola n°
P.a.71
scala 1:2.000

Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:
variante n. 7 del 2015 al Regolamento Urbanistico per prolungamento di via Salvo D'Acquisto e riorganizzazione dell'ambito urbano di riferimento a partire dal Viale Adus.
adozione

aggiornata al Settembre 2015

Responsabile del Progettamento e Progettista:
Arch. Elisa Spilnotos
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana:
Arch. Eduardo Russo
Ufficio Pianificazione Territoriale:
David Innocenti
Tiziana Masini
Gabriele Pasolini



Titolo II - EDIFICATO ESISTENTE

Edifici storici (esistenti al 1953)

Edifici recenti (post 1953)

Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

A	casa a schiera	1	ruvide
B	casa in linea	2	non trasformata
C	villa o casa padronale	3	trasformata nella struttura e nei materiali
D	villino	4	trasformata nei caratteri spaziali costruttivi
E	casa isolata		
F	casa rurale	N.B.	in alcuni edifici storici sono indicati: classificazione tipologica (lettera) grado di trasformazione (numero)
G	casello, fienile		
H	edificio per il culto e complessi ecclesiastici		
I	edificio specialistico (pubblico, ospedale, scuola, cinema, ecc.)		
L	edificio specialistico per attività artigianale		
M	altri edifici (censuali rurali, ecc.)		

Titolo II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

Art. 33 - TS1	borghi isolati di pianura
Art. 33 - TS2	borghi sub-urbani lineari
Art. 33 - TS3	tesse di case isolate neoclassiche e tessuti pianificati con intervento urbano
Art. 34 - TS4	borghi di collina e di montagna
Art. 35 - TS5	aggregati e complessi di rilevanza architettonica e monumentale
Art. 35 - TS6	aggregati e complessi isolati di valore testimoniale
Art. 40	principali luoghi di interesse storico - architettonico
Art. 40	manufatti storici (edicole, tabernacoli, ecc.)

Titolo II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE

Art. 41 - TR1	tesse di recente formazione stabili / consolidate
Art. 41 - TR2	tesse di recente formazione da riordinare / riqualificare

Titolo II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

Art. 53 - AER	aree per edilizia residenziale privata
Art. 53 - AES	aree per edilizia sociale

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

Art. 43 e 54 - TP1	tesse per attività industriale ed artigianale
Art. 44 - TP2	tesse per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare
Art. 45 e 55 - TP3	tesse miste prevalentemente produttive
Art. 45 - TP4	insediamenti produttivi isolati in ambito urbano
Art. 47 - TP5	insediamenti produttivi in territorio aperto
Art. 48 e 56 - TP6	aree per attrezzature logistiche
Art. 48 e 57 - TP7	aree per depositi

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

Art. 49	medie strutture di vendita
Art. 49	grandi strutture di vendita

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE

Art. 50 e 59	direzionale
--------------	-------------

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

Art. 51 e 60	aree per alberghi e ristoranti
Art. 51 e 60	aree per campeggio
Art. 51 e 60	aree per residence turistico-alberghiere

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Titolo I e II - ACT (n.)	ambiti complessi di trasformazione
Titolo I e II - ATP (n.)	ambiti di trasformazione puntuale
Titolo VI - AT (n.)	strumenti prevalenti conformati

Titolo III - TERRITORIO RURALE

AMBITI DI PIANURA

Art. 84	aree agricole specializzate di pianura
Art. 85	aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica

AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA

Art. 86	aree agricole tradizionali di collina e di montagna
Art. 87	terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

ESISTENTE DI PROGETTO

AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE

Art. 89	bosco misto
Art. 89	bosco ceduo
Art. 89	bosco di alto fusto
Art. 89	castagneto da frutto
Art. 89	radure e pascoli

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

Art. 90	aree agricole multifunzionali a valenza ambientale
Art. 90	aree aper ambli fluviali
Art. 91	aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli
Art. 92	aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica

Titolo IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ISTRUZIONE

Art. 94	scuole dell'infanzia *
Art. 94	scuole dell'obbligo *
Art. 94	scuole superiori **
Art. 94	scuole universitarie

ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA

Art. 94	ospedali **
Art. 94	servizi socio-sanitari **

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

Art. 94	edifici pubblici e pubblici servizi *
Art. 94	chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere *
Art. 94	attrezzature culturali *
Art. 94	centri sociali ed attrezzature ricreative *
Art. 94	mercati *
Art. 94	presbitero civile *
Art. 94	carate *
Art. 94	servizi per fornice pubblico *
Art. 94	aree per campi nomadi
Art. 94	aree per attrezzature militari
Art. 94	aree centrali
Art. 94	attrezzature di servizio per la residenza
Art. 94	attrezzature di servizio per le attività produttive
Art. 94	parco pubblico *

ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Titolo II - art. 48 - art. 57	aree per attrezzature tecniche
Titolo II - art. 48 - art. 58	distributori di carburante

AREE VERDI ATTREZZATE

Art. 100	parco e giardini pubblici *
Art. 101	verde di connettività urbana e territoriale *
Art. 102	verde allineato *
Art. 102	aree verdi con grandi attrezzature sportive **
Art. 103	parco tematico **
Art. 104	parco e giardini storici privati
Art. 104	verde privato e pertinenze
Art. 105	giardini zoologici

Titolo II - INFRASTRUTTURE

Art. 65	aree per la viabilità
Art. 65	aree per la viabilità da ristrutturare
Art. 65	stazioni compatte
Art. 65	intersezioni stradali
Art. 65	aree ferroviarie
Art. 65	stazione ferroviaria centrale
Art. 65	fermata ferroviaria
Art. 67	percorsi pedonali e ciclabili di connessione

Titolo IV - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI

Art. 69	ambiti di interesse paesaggistico
Art. 69	fascia di rispetto oltrelimita (TU 1265 del 1943, art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)
Art. 69	fascia di rispetto stradale
Art. 69	fascia di rispetto da sorgenti e pozzi ad uso idropotabile
Art. 69	fascia di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1980, art. 49)

