

COMUNE DI PISTOIA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavola n° **P.a.64**
scala 1:2.000

Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina

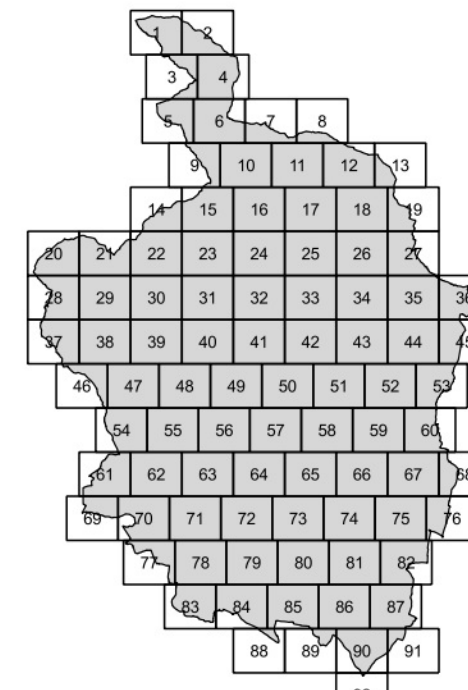
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:
variante n. 7 del 2015 al Regolamento Urbanistico per prolungamento di via Salvo D'Acquisto e riorganizzazione dell'ambito urbano di riferimento a partire dal Viale Adus.

adozione

aggiornata al Settembre 2015

Responsabile del Progettamento e Progettista:
Arch. Elisa Spilontes
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana:
Arch. Eduardo Russo
Ufficio Pianificazione Territoriale:
David Innocenti
Tiziana Measi
Gabriele Paolini



TITOLO II - EDIFICATO ESISTENTE

Edifici storici (esistenti al 1953)

Edifici recenti (post 1953)

Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

A	casa a schiera	1	ruvida
B	casa in linea	2	non trasformata
C	villa o casa padronale	3	trasformata nella struttura e nei materiali
D	villino	4	trasformata nei caratteri spaziali costruttivi
E	casa colonica		
F	casa rurale		
G	casale, tena	N.B.	in ciascun edificio storico sono indicati: classificazione tipologica (lettera); grado di trasformazione (numero)
H	edificio per il culto e complessi ecclesiastici		
I	edificio specialistico pubblico (ospedale, scuola, cinema, ecc.)		
L	edificio specialistico per attività produttive		
M	altri edifici (censali rurali, ecc.)		

TITOLO II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

art. 33 - TS1 - borghi isolati di pianura
art. 33 - TS2 - borghi sub-urbani lineari
art. 33 - TS3 - tessuti di case isolate monofamiliari e tessuti pianificati con intervento urbano
art. 34 - TS4 - borghi di collina e di montagna
art. 35 - TS5 - aggregati e complessi di rilevanza architettonica e monumentale
art. 35 - TS6 - aggregati e complessi isolati di valore testimoniale
art. 40 - principali luoghi di interesse storico - architettonico
art. 40 - manufatti storici (edole, tabernacoli, ecc.)

TITOLO II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE

art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione stabili / consolidati
art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare / riqualificare

TITOLO II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

art. 53 - AER - aree per edilizia residenziale privata
art. 53 - AES - aree per edilizia sociale

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriale ed artigianale
art. 44 - TP2 - tessuti per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare
art. 45 e 55 - TP3 tessuti misti prevalentemente produttivi
art. 45 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano
art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto
art. 48 e 56 - TP6 - aree per attrezzature logistiche
art. 48 e 57 - TP7 - aree per depositi

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

art. 49 - medio strutture di vendita
art. 49 - grandi strutture di vendita

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE

art. 52 e 59 - direzionale

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

art. 51 e 60 - aree per alberghi e ristoranti
art. 51 e 60 - aree per campeggio
art. 51 e 60 - aree per residence turistico-alberghieri

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

TITOLO II - ACT (n.1) - ambiti complessi di trasformazione
TITOLO II - ATP (n.1) - ambiti di trasformazione puntuale
TITOLO VI - AT (n.1) - strumenti prevalenti conformali

TITOLO III - TERRITORIO RURALE

AMBITI DI PIANURA

art. 84 - aree agricole specializzate di pianura
art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica

AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA

art. 86 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna
art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

ESISTENTE DI PROGETTO

AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE

art. 89 - bosco misto
art. 89 - bosco casto
art. 89 - bosco di alto fusto
art. 89 - castagneto da frutto
art. 89 - radure e pascoli

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

art. 90 - aree agricole multifunzionali a valenza ambientale
art. 90 - aree aperie ambientali
art. 91 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli
art. 92 - aree per bacini storici ed opere di salvaguardia storica
art. 93 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli

TITOLO IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ISTRUZIONE

art. 94 - scuole dell'infanzia **
art. 94 - scuole dell'obbligo **
art. 94 - scuole superiori **
art. 94 - sedi universitarie

ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA

art. 94 - ospedali **
art. 94 - servizi socio-sanitari **

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

art. 94 - istituzioni pubbliche e pubblici servizi **
art. 94 - chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere **
art. 94 - attrezzature culturali **
art. 94 - centri sociali ed attrezzature ricreative **
art. 94 - mercati **
art. 94 - praesone civiche **
art. 94 - casella **
art. 94 - servizi per fornice pubblico **
art. 94 - aree per campi nomadi
art. 94 - aree per attrezzature militari
art. 94 - aree centrali
art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza
art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive
art. 94 - parcheggi pubblici **

ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

TITOLO II - art. 48 - art. 57 - aree per attrezzature tecniche
TITOLO II - art. 48 - art. 58 - distributori di carburante

AREE VERDI ATTREZZATE

art. 100 - parchi e giardini pubblici **
art. 101 - verde di connettività urbana e territoriale **
art. 102 - verde allineato **
art. 102 - aree verdi con grandi attrezzature sportive **
art. 103 - parco territoriale **
art. 104 - parchi e giardini storici privati
art. 104 - verde privato di pertinenza
art. 105 - giardino domestico

TITOLO II - INFRASTRUTTURE

art. 65 - aree per la viabilità
art. 65 - aree per la viabilità da ristrutturare
art. 65 - rotatorie complete
art. 65 - intersezioni stradali
art. 65 - aree ferroviarie
art. 65 - stazione ferroviaria centrale
art. 65 - fermata ferroviaria
art. 67 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione
TITOLO IV - art. 106 - spazi pubblici da riqualificare

TITOLO II - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI

art. 69 - fasce di rispetto osterile (TU 1265 del 1943, art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)
art. 69 - fasce di rispetto stradale
art. 69 - fasce di rispetto da argenti e pozzi ad uso idropotabile
art. 69 - fasce di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1980, art. 49)

