

**COMUNE DI PISTOIA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Tavola n°  
**P.a.63**  
scala 1:2.000

**Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina**

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010  
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:  
variante n. 7 del 2015 al Regolamento Urbanistico per prolungamento di via Salvo D'Acquisto e riorganizzazione dell'ambito urbano di riferimento a partire dal Viale Adus.

adozione

aggiornata al Settembre 2015

Responsabile del Progettamento e Progettista:  
**Arch. Elisa Splonzo**  
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana:  
**Arch. Eduardo Russo**  
Ufficio Pianificazione Territoriale:  
**David Innocenti**  
**Tiziana Measi**  
**Gabriele Pasolini**



**TITOLO II - EDIFICATO ESISTENTE**

Edifici storici (esistenti al 1953)

Edifici recenti (post 1953)

**Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA**

A	casa a schiera	1	ruvida
B	casa in linea	2	non trasformata
C	villa o casa padronale	3	trasformata nella struttura e nei materiali
D	villino	4	trasformata nei caratteri spaziali costruttivi
E	casa colonica		
F	casa rurale	N.B.	in ciascun edificio storico sono indicati: classificazione tipologica (lettera), grado di trasformazione (numero)
G	casale, fienile		
H	edificio per il culto e complessi ecclesiastici		
I	edificio specialistico pubblico (ospedale, scuola, cinema, ecc.)		
L	edificio specialistico per attività produttive		
M	altri edifici (censali rurali, ecc.)		

**TITOLO II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO**

art. 33 - TS1 - borghi isolati di pianura

art. 33 - TS2 - borghi suburbani lineari

art. 33 - TS3 - tessuti di case isolate novecentesche e tessuti pianificati con intervento urbano

art. 34 - TS4 - borghi di collina e di montagna

art. 35 - TS5 - aggregati e complessi di rilevanza architettonica e monumentale

art. 35 - TS6 - aggregati e complessi isolati di valore testimoniale

art. 40 - principali luoghi di interesse storico - architettonico

art. 40 - manufatti storici (edicole, tabernacoli, ecc.)

**TITOLO II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE**

art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione stabili / consolidati

art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare / riqualificare

**TITOLO II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO**

art. 53 - AER - aree per edilizia residenziale privata

art. 53 - AES - aree per edilizia sociale

**TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE**

art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriale ed artigianale

art. 44 - TP2 - tessuti per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare

art. 45 e 55 - TP3 tessuti misti prevalentemente produttivi

art. 45 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano

art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto

art. 48 e 56 - TP6 - aree per attrezzature logistiche

art. 48 e 57 - TP7 - aree per depositi

**TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**

art. 49 - medie strutture di vendita

art. 49 - grandi strutture di vendita

**TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**

art. 50 e 59 - direzionale

**TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RECREATIVA**

art. 51 e 60 - aree per alberghi e ristoranti

art. 51 e 60 - aree per campeggio

art. 51 e 60 - aree per residence turistico-alberghiere

**AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

TITOLO II - ACT (n.) - ambiti complessi di trasformazione

TITOLO II - ATP (n.) - ambiti di trasformazione puntuale

TITOLO VI - AT (n.) - strumenti prevalenti conformati

**TITOLO III - TERRITORIO RURALE**

**AMBITI DI PIANURA**

art. 84 - aree agricole specializzate di pianura

art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica

**AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA**

art. 86 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna

art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

**ESISTENTE DI PROGETTO**

**AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE**

art. 89 - bosco misto

art. 89 - bosco ceduo

art. 89 - bosco di alto fusto

art. 89 - castagneto da frutto

art. 89 - radure e pascoli

**AREE A DESTINAZIONE SPECIALE**

art. 90 - aree agricole multifunzionali a valenza ambientale

art. 90 - aree aperie ambientali

art. 91 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli

art. 92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica

**TITOLO IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO**

**ISTRUZIONE**

art. 94 - scuole dell'infanzia \*

art. 94 - scuole dell'obbligo \*

art. 94 - scuole superiori \*\*

art. 94 - sedi universitarie

**ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA**

art. 94 - ospedali \*\*

art. 94 - servizi socio-sanitari \*\*

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO**

art. 94 - istituzioni pubbliche e pubblici servizi \*

art. 94 - chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere \*

art. 94 - attrezzature culturali \*

art. 94 - centri sociali ed attrezzature ricreative \*

art. 94 - mercati \*

art. 94 - palestre civiche \*

art. 94 - caserme \*

art. 94 - servizi per forze pubbliche \*

art. 94 - aree per campi nomadi

art. 94 - aree per attrezzature militari

art. 94 - aree centrali

art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza

art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive

art. 94 - parcheggi pubblici \*

**ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

TITOLO II - art. 48 - art. 57 - aree per attrezzature tecniche

TITOLO II - art. 48 - art. 59 - distributori di carburante

**AREE VERDI ATTREZZATE**

art. 100 - parchi e giardini pubblici \*

art. 101 - verde di connettività urbana e territoriale \*

art. 102 - verde allineato \*\*

art. 102 - aree verdi con grandi attrezzature sportive \*\*

art. 103 - parco territoriale \*\*

art. 104 - parchi e giardini storici privati

art. 104 - verde privato o pertinenza

art. 105 - giardini zoologici

**TITOLO II - INFRASTRUTTURE**

art. 65 - aree per la viabilità

art. 65 - aree per la viabilità da ristrutturare

art. 65 - stazioni compatte

art. 65 - intersezioni stradali

art. 65 - aree ferroviarie

art. 65 - stazioni ferroviarie centrali

art. 65 - fermate ferroviarie

art. 67 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione

TITOLO IV - art. 106 - spazi pubblici da riqualificare

art. 69 - fasce di interesse paesaggistico

art. 69 - fasce di rispetto oltrelimito (TU 1265 del 1943 art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)

art. 69 - fasce di rispetto stradale

art. 69 - fasce di rispetto da sorgenti e pozzi ad uso idropotabile

art. 69 - fasce di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1980, art. 49)

