



COMUNE DI PISTOIA
 SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
 U.O. PROGETTAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: MODIFICA AL PIANO DEL FERRO PER INSEDIAMENTO RACCORDO HITACHI. APPROVAZIONE PROGETTO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA EX ART. 34 DELLA L.R.T. 65/14. ADOZIONE.

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

Descrizione della variante proposta

Con prot. n. 97149 del 03/10/2017 la RFI – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, ha presentato al Comune di Pistoia un progetto di modifica al Piano del Ferro per l'insediamento di un raccordo ferroviario allo stabilimento Hitachi, per dare risposta a due osservazioni al progetto di cui al protocollo d'intesa sottoscritto in data 17/11/2008 e successiva integrazione del 01/12/2011.

Le due osservazioni pervenute sono quella di Finmeccanica Global Services S.p.A., oggi Hitachi e quella di Marzi Marcello e Marzi Massimo proprietari della particella n. 83 del Foglio di mappa 236.

La prima, aveva rilevato la necessità, con la nuova produzione in atto del ETR 1000 di un'asta di raccordo per una migliore movimentazione dei treni in uscita con la rete ferroviaria principale. La seconda invece aveva manifestato, tra le altre cose, la volontà di cedere tutta la particella di loro proprietà comprendente ogni bene facente parte della stessa.

Pertanto questa Amministrazione Comunale ritiene che le due osservazioni possono essere soddisfatte con una sola modifica dello strumento urbanistico rilevando che entrambe rispondono a motivi di pubblico interesse. Infatti l'osservazione di Finmeccanica, dettata da esigenze logistiche di una attività produttiva di rilevanza territoriale e nazionale, è di importanza strategica per lo sviluppo del territorio pistoiese e prevede l'apposizione del vincolo di esproprio sulla particella n. 83 del Foglio di mappa 236 di proprietà Marzi Marcello e Marzi Massimo che si sono mostrati disponibili a cedere totalmente la loro proprietà.

La destinazione Urbanistica del RU vigente prevede sulla particella n. 83 del Foglio di mappa 236 la destinazione urbanistica di "*Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico – TS2 Borghi sub-urbani lineari*" disciplinati dall'art. 33 delle NTA, con la presenza di un edificio classificato come A2 ai sensi del vigente RU.

L'intervento richiesto non risulta al momento ammissibile in quest'area a causa della incompatibilità della destinazione urbanistica e per la necessità di demolire tale edificio.

L'Amministrazione Comunale ha incaricato il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, di redigere la variante urbanistica richiesta da RFI, al fine di permettere di realizzare in tempi brevi le opere richieste, necessarie allo stabilimento Hitachi per agevolare tutte le loro attività di movimentazione dei treni.

La variante interessa esclusivamente un ambito territoriale urbanizzato ricadente entro il perimetro del centro abitato di cui alla tavola dei sistemi infrastrutturali del Piano Strutturale.



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O. PROGETTAZIONE DEL TERRITORIO

La variante prevede in sintesi la modifica della destinazione d'uso della particella 83 del Foglio di mappa 236 in "Aree Ferroviarie" di cui all' art. 66 delle NTA, oltre a modificare la classificazione dell'edificio ivi presente. L'edificio infatti non rientra tra le invarianti strutturali previste dal Piano Strutturale e pertanto potrà essere oggetto di demolizione.

La variante comporta esclusivamente una modifica grafica alla cartografia del Regolamento Urbanistico georeferenziata, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23.03.2015.

Rispetto delle norme legislative e regolamentari

Legge Urbanistica Regionale n. 65/2014

L'art. 34 della L.R. 65/2014 definisce il procedimento per l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione mediante approvazione del progetto, in sintesi la procedura prevede:

- adozione della variante, pubblicazione sul BURT e contestuale invio a Regione e Provincia;
- 30 gg di tempo per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati;
- Approvazione del Comune della variante con relative controdeduzioni in ordine alle osservazioni pervenute, pubblicazione sul BURT; nel caso non siano pervenute osservazioni la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT che ne dà atto.

L'art. 16 della legge, inerente "Norme procedurali per gli atti di governo del territorio" esplicita chiaramente la differenza di percorso procedurale tra le varianti "canoniche" e le varianti soggette a procedure semplificate di cui al capo IV della legge cui la presente è ricompresa.

Le motivazioni che concorrono all'adozione della procedura di cui all'art. 34 della legge Regionale Urbanistica sono di seguito riassunte:

- Il Comune di Pistoia ha Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati rispettivamente con deliberazioni di C.C. n. n.68 del 19.04.2004 e C.C. n. 35 del 17.04.2013;
- la variante è finalizzata alla realizzazione di un progetto puntuale avente carattere di pubblica utilità.

Conformità della variante con gli atti di pianificazione sovraordinati.

La variante in adozione è conforme alle previsioni del Piano Strutturale vigente, che per questa area prevede, tra le altre cose, infrastrutture di servizio alle aree produttive industriali e artigianali, non presenta elementi di incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, non è soggetta a vincolo paesaggistico ed è coerente con obiettivi, prescrizioni e direttive della scheda d'Ambito di Pistoia e relative invarianti strutturali di cui all'integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale.

Valutazione ambientale strategica LR 10/2010

La presente variante urbanistica è elaborata contestualmente al provvedimento di autorizzazione di un'opera di pubblica utilità e che pertanto ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6 comma 1bis della L.R. 10/2010 s.m.i. non è assoggettata a VAS.



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O. PROGETTAZIONE DEL TERRITORIO

Forme e modalità di partecipazione dei cittadini

La procedura di variante semplificata prevede all'art. 34 della L.R. 65/2014 che il Comune proceda con la pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT e a rendere accessibili gli atti in via telematica, prevede un periodo di pubblicazione dopo l'adozione di 30 gg. periodo durante il quale i cittadini e gli aventi diritto possono presentare osservazioni.

Si procederà pertanto alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dei documenti tecnici e amministrativi che compongono la variante.

Il Responsabile ed i Tecnici assegnati al Servizio Pianificazione Territoriale, durante la fase di deposito e osservazione, saranno disponibili, su appuntamento, ad illustrare i contenuti e gli effetti della variante a chiunque ne faccia richiesta.

Elaborati di variante

- 1) Relazione illustrativa dell'opera
- 2) Piano particellare di esproprio
- 3) Planimetria di progetto scala 1:1000
- 4) estratto cartografico del Regolamento Urbanistico – Stato attuale
- 5) estratto cartografico del Regolamento Urbanistico – Stato modificato

Allegati alla presente relazione

- lettera pervenuta con PEC prot. n. 31806 del 16/03/2018 di RFI – Rete Ferroviaria Italiana;
- lettera pervenuta con PEC prot. n. 33003 del 20/03/2018 di Marzi Marcello e Marzi Massimo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Agostini Olga Cesarina Maria



Rif. Ferrovie dello Stato Italiane
Prot. UA 16/3/2018
RFI-DIN-DINOVA0011\PI\2018\00
00215

Direzione Investimenti
Area Nord Ovest
Il Referente di Progetto

Studio Legale Marzi
Via Pier Capponi, 19
50132 – Firenze
PEC: massimomarzi@firenze.pecavvocati.it

Hitachi Rail Italy S.p.A.
Via Ciliegiole 110/b
51100 – Pistoia
PEC: Hitachirailitaly@legalmail.it

p.c. Comune di Pistoia
Piazza del Duomo, 1
51100 – Pistoia
PEC: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Genova, (data del protocollo)

Oggetto: “Raddoppio della tratta Pistoia - Montecatini Terme” - Espropriazione per causa di pubblica utilità.

Facendo seguito alle osservazioni avanzate da codeste proprietà ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed alle successive controdeduzioni trasmesse in data 15/10/2015, si comunica che, verificata la possibilità di rendere completamente indipendente il binario di raccordo allo stabilimento Hitachi, si configura l’ampliamento del piano parcellare di esproprio e la conseguente demolizione del fabbricato di civile abitazione di proprietà Marzi identificato dalla particella 83 del Foglio di mappa 236 del Comune di Pistoia.

La modifica da apportare al progetto ed al piano parcellare di esproprio, permette l’accoglimento delle osservazioni di entrambe le proprietà e rientra nei casi previsti dall’articolo 12 comma 2 del DPR 327/2002 e s.m.i..

Poiché la percorribilità della modifica è condizionata dalla possibilità di demolire l’immobile sopra citato, mappato nel Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia A2 – “Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico” art. 33 TS3 – si comunica che è stato chiesto al Comune di Pistoia l’eliminazione del vincolo urbanistico gravante sull’immobile al fine di rendere possibile la demolizione e la conseguente realizzazione dell’opera Pubblica.

Distinti saluti

Piazza G. Verdi, 3 – 16121 Genova
Tel. +39 010 274 3809 – Fax +39 010 274 3835
e-mail: c.divenuta@rfi.it - PEC: rfi-din-dpi.m@pec.rfi.it

Calogero Di Venuta

Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all’attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell’art. 2497 sexies del cod. civ. e D.Lgs. n. 112/2015
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 31.525.279.633,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300



Studio Legale Marzi

Via Pier Capponi 19, 50132, Firenze, Tel./Fax. 055.575.497
e-mail: studiolegalemarzi19@gmail.com

Avv. Massimo Marzi

Cod. Fisc.: MRZ MSM 64D24 D612Z

Part. I.V.A. 04846950485

Firenze li, 19.03.2018

Spett.le
Rete Ferroviaria Italiana spa
Direzione Investimenti
Area Nord Ovest
All'attenzione del
Dr. Calogero Di Venuta
Piazza G. Verdi 3
16121 Genova
PEC rfi-din-dpi.tn@pec.rfi.it

Spett.le
Hitachi Rail Italy spa
Via Ciliegiole 110/b
51100 Pistoia
hitachirailitaly@legalmail.it

e pc.

Spett.le
Comune di Pistoia
Piazza del Duomo n. 1
51100 Pistoia
comune.pistoia@postacert.toscana.it

Oggetto: Vs. nota del 16.03.2018 "raddoppio della tratta Pistoia Montecatini Terme" - Espropriazione per causa di pubblica utilità.

Formo la presente in nome e per conto del Sig. Marcello Marzi e mia personale in replica alla nota in oggetto.

Preso atto della Vs. richiamata, mediante la quale viene comunicato l'ampliamento del piano parcellare di esproprio e l'accoglimento delle osservazioni della proprietà Massimo e Marcello Marzi relativamente al bene individuato dall'intera particella 83 del foglio 236 del NCEU di Pistoia, si conferma la disponibilità a procedere alla cessione del bene mediante accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 dpr 327/2001.

In attesa di Vs. riscontro, invio i migliori saluti.

Avv. Massimo Marzi

pec: massimomarzi@firenze.pecavvocati.it

Cod. Fisc.: MRZ MCL 30B15 D612B

Cod. Fisc.: MRZ MSM 64D24 D612Z - Part. I.V.A. 04846950485