



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA e AMBIENTE
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e PROGETTAZIONE URBANA

Via dei Macelli 11/c – 51100 Pistoia - Tel. 0573/371.1 - Fax 0573/371.603

Allegato “___” alla proposta di Deliberazione CC n. _____ del _____

Area di trasformazione AT2/RU4 Piano Attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico

RELAZIONE ISTRUTTORIA per l'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art.33, comma 2, della L.R. n.65/2014

PREMESSE

Il sig. **Giaconi Nicola**, titolare e legale rappresentante delle Società “**Florenz Casa S.r.l.**” e “**Immobiliare il Poggio di Giaconi Nicola & C. s.a.s.**” - con invio del 06/10/2016 (prot. n.97738) - e successive integrazioni, inoltra ai competenti uffici comunali la proposta di attivazione dell'area AT2 in oggetto, con approvazione di Piano Attuativo e contestuale variante al vigente Regolamento Urbanistico (Pratica n.2/PA/2016).

L'area di cui trattasi è individuata nelle n.t.a del R.U., all'art.112 “Strumenti previgenti confermati”, quale Piano Attuativo “AT2”; si tratta del trascinato, dall'art.54 del previgente P.R.G., del Piano denominato “RU4 – area ex filiale FIAT in via Ciampi”.

La scheda “RU4”, di seguito riportata, assegnava specifici obiettivi, destinazioni e dimensionamenti al lotto individuato lungo via Ciampi, precisando che l'intervento era da attuare mediante Piano di Recupero di iniziativa privata.

RU4 - Area ex filiale Fiat in via Ciampi (Tav. P.42)

Obiettivi

- riduzione dell'edificato esistente e variazione di destinazione del complesso così da costituire un centro di servizi per una zona fittamente costruita e priva di attrezzature.

Destinazione

- residenza
- artigianato di servizio e/o attività commerciale al minuto (superficie di vendita < 400 mq)

Descrizione dell'intervento

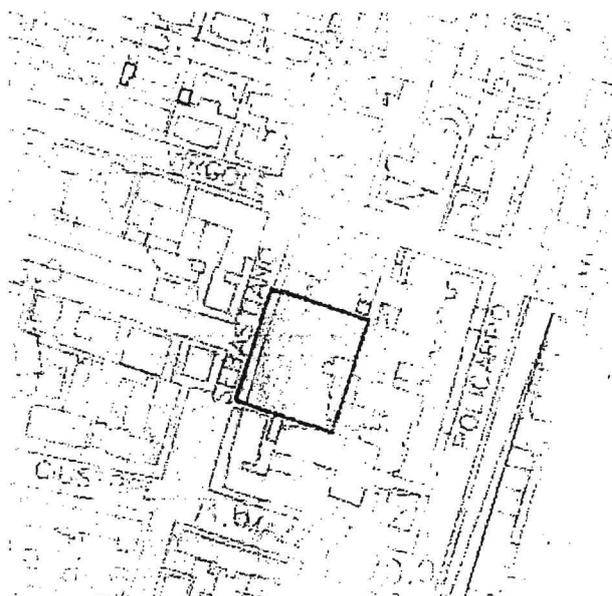
- demolizione dell'esistente, in tutto o in parte con possibilità di parziale ricostruzione
- localizzazione di residenze e attività di servizio della residenza
- realizzazione di parcheggi, corrispondenti alle dotazioni obbligate, almeno per il 50% in interrato

Dimensionamento

- indice di utilizzazione fondiaria UF 1 mq/mq.
- H max H 3 piani
- superficie utile max per destinazioni non residenziali il 50% della SU totale

Modalità di intervento

- Area da assoggettare a Piano urbanistico preventivo di iniziativa privata (Piano di recupero).



Ricordando che il previgente PRG era stato adottato nel lontano 1996 (quando le valutazioni urbanistiche si basavano su considerazioni socio-economiche-ambientali totalmente differenti dalle attuali), si evidenzia come la Scheda RU4 attribuiva all'intervento un indice di utilizzazione fondiaria pari a 1 mq/mq e l'obiettivo di costituire un Centro di Servizi in una zona fittamente costruita e priva di attrezzature.

Tuttavia, poiché il Piano RU4 non è mai stato approvato, e di conseguenza non è mai stato convenzionato - ai sensi dei commi 6 e 7 del citato art.112 delle n.t.a. del R.U. - ad oggi, per esso, vige la prescrizione di dotazione minima dello standard urbanistico pari a 24 mq/ab. convenzionale, da ritrovarsi dentro il perimetro dell'area d'intervento, senza possibilità di monetizzazione.

Tali condizioni, di fatto, rendono di difficile realizzazione l'intervento anche in considerazione del fatto che la superficie del lotto (2.134 mq) ed il numero di piani previsti (n.3) dalla scheda RU4 non consentirebbero di ritrovare all'interno del perimetro la superficie di standard necessari, a meno di una drastica riduzione dell'edificato che renderebbe tuttavia non sostenibile l'intervento da un punto di vista economico-finanziario.

Bisogna ricordare che, negli anni, sono state presentate numerose proposte progettuali relative all'area in oggetto che non hanno mai avuto esito positivo scontrandosi sempre con una difficoltà oggettiva nel rendere compatibili le quantità edificabili con gli standard richiesti e con le diverse esigenze delle proprietà insistenti nel perimetro della RU4.

Il fallimento della società inizialmente proprietaria della quasi totalità dell'area ha portato poi all'abbandono ed al degrado dei beni immobili generando sia problemi di carattere sociale (occupazioni abusive, ...) che di carattere igienico-sanitario (si ricordi l'intervento in danno eseguito dal Comune per la rimozione delle coperture in eternit nell'ambito della procedura fallimentare).

Lo stesso curatore fallimentare, nel tentativo di definire un esatto valore immobiliare ai beni da rivendere mediante asta giudiziaria, inoltrava una ipotesi progettuale di demolizione del fabbricato esistente e sua ricostruzione quale fabbricato residenziale.

Tale ipotesi inoltrata mediante la richiesta di parere preventivo di cui alla p.e. n.2920/2015 del 19/11/2015, otteneva il parere, espresso dall'ufficio di Pianificazione in data 29/02/2016, nel quale si riteneva comunque necessario operare con una variante urbanistica al fine di modificare la Scheda AT2/RU4 (diverso dimensionamento, mancata realizzazione dell'artigianato di servizio e/o del commerciale al minuto oltre che dei parcheggi in interrato, incremento del numero dei piani).

A seguito dell'acquisto dei beni con la vendita giudiziaria e degli accordi intervenuti con gli altri proprietari interni al perimetro di Piano (che hanno ceduto la porzione della loro proprietà posta all'interno del perimetro di Piano - oggi p.lla 930 - a condizione di ottenere una servitù di passo carrabile all'interno dell'area di lottizzazione), viste le indicazioni del citato parere preventivo e valutate le mutate condizioni socio-economiche al contorno, è stata quindi formulata la presente proposta di variante urbanistica alla scheda "AT2", con contestuale approvazione di Piano Attuativo, inoltrata dal richiedente già menzionato e curata dallo stesso progettista cui era stata data risposta con il parere preventivo dello scorso febbraio 2016.

FINALITA', OBIETTIVI e DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il Piano proposto, nella sostanza, mantenendo comunque l'obiettivo primario di riduzione dell'edificato esistente, (da circa 2.200 mq a circa 1.600 mq di Sul – circa i 3/4) ipotizza l'utilizzo di un'altra area di proprietà del richiedente, posta in via dei Gonfiantini (e che lo stesso cedrebbe in gran parte all'A.C. quale ulteriore dotazione di standard pubblici), nella quale realizzare una quota minore dell'edificato residenziale realizzabile in via Ciampi oltre agli standard dovuti per l'applicazione del parametro di 24 mq/ab. equivalente di cui alle n.t.a. del R.U..

Le variazioni sostanziali sono le seguenti:

1. Rispetto alle previsioni originarie si ritiene non più consona alle attuali necessità cittadine la previsione di realizzare un centro di servizi (artigianato di servizio e/o commerciale al minuto) e si progetta quindi, esclusivamente, un edificio residenziale; d'altra parte la Scheda RU4 imponeva solo un limite massimo del 50% attribuibile alla superficie utile per destinazioni non residenziali e nessun altro vincolo dimensionale nelle destinazioni.
2. Si ritiene anche poco praticabile e di difficile gestione futura la previsione di un 50% delle dotazioni obbligatorie di parcheggi da realizzare nel sottosuolo; l'attuale proposta prevede di mantenere solo n.10 posti auto pubblici lungo la via Ciampi (234 mq di superficie extra-standard) e trasferirne invece n.38 in via dei Gonfiantini (1.572 mq di standard obbligatori) a servizio del parco cittadino denominato "Bosco in città", utili anche a decongestionare la sosta lungo la via Nazario Sauro.
3. Ancora, al fine di ridurre la superficie coperta in via Ciampi (e quindi l'impermeabilizzazione dell'area; dai 1.620 mq attuali ai 410 mq di progetto – circa 1/4) e recuperare superfici utili all'inserimento degli extra-standard previsti e delle necessarie dotazioni di parcheggi pertinenziali a raso, il progetto prevede l'incremento di un piano dell'edificato (da n.3 a n.4 piani fuori terra – con un'altezza in gronda pari a 13,00 mt); tale incremento in altezza (comunque inferiore a diversi edifici contermini) risulta mitigato dall'arretramento del nuovo fabbricato rispetto al limite stradale di via Ciampi di 15,70 mt e dall'interposizione, tra la strada e l'edificio, di un'area a verde privato con siepi ed alberature.
4. Rispetto all'attuale destinazione a Verde privato dell'area di via Gonfiantini (nella realtà oggi in buona parte utilizzata quale piazzale asfaltato per il rimessaggio veicoli e, per altra parte a deposito di materiali vari, con una porzione residua di verde arboreo spontaneo) si prevede di trasferire in tale lotto i parcheggi derivanti dal calcolo degli standard necessari al fabbisogno di via Ciampi (1.282 mq) ed una quota di edificio residenziale (n.1 unità bifamiliare, per circa 260 mq di Sul dei circa 1.600 mq complessivi del Piano) oltre agli standard necessari a tale nuova edificazione (254 mq; sempre calcolati sulla base dello standard dovuto di 24 mq/ab. equivalenti).

Tali proposte progettuali richiedono ovviamente la redazione e approvazione di specifica variante urbanistica che, nel recepire le istanze private, valuti, definisca ed indirizzi l'intervento per massimizzarne l'utilità pubblica.

La Scheda AT2/RU4, nata per il solo recupero dell'area ex FIAT di via Ciampi, si trasforma così in una nuova Scheda, la "ACT 15", divisa in due aree, una in via Ciampi (l'attuale "AT2") e l'altra in via Gonfiantini (con destinazione attuale a "Vp" - Verde privato ed in minima parte a "Ts2" - Tessuto storico), da attuarsi mediante Piano Attuativo di iniziativa privata.

DATI CATASTALI, PROPRIETA' e CESSIONI

L'area interna al Perimetro della ex AT2/RU4 lungo la Via Ciampi, si compone delle p.lle 108/A, 108/B e 930 del Foglio 218, di proprietà della Società “Florenz Casa s.r.l.”;

La proprietà cederà al Comune, previo frazionamento e prima della stipula della Convenzione Urbanistica, la porzione lungo la via Ciampi (108/B – 234 mq) necessaria alla realizzazione dei parcheggi pubblici extra-standard, del nuovo marciapiede e del relativo verde di connettività, richiedendo il passo carrabile per l'accesso alle aree ed ai parcheggi pertinenziali.

L'area di previsione della nuova Scheda ACT15 lungo la via dei Gonfiantini, si compone delle seguenti p.lle del Foglio 218: 335/A, 335/B, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, di proprietà della Società “Immobiliare il Poggio di Giaconi Nicola & C. s.a.s.”.

La proprietà cederà al Comune, previo frazionamento e prima della stipula della Convenzione Urbanistica, l'intera area necessaria alla realizzazione dei parcheggi pubblici, dei percorsi ciclo-pedonali, del verde di connettività (335/B – 1.572 mq), richiedendo il passo carrabile per l'accesso alle aree ed ai parcheggi pertinenziali.

DIMENSIONAMENTI e VERIFICHE

La proposta di Piano Attuativo concorda, ovviamente, con i dimensionamenti della nuova Scheda ACT15, definita dagli uffici comunali nell'ambito della proposta di variante al RU, e non si rilevano contrasti con le vigenti normative edilizie ed urbanistiche comunali.

Quest'ultima distingue per i due comparti (Via Ciampi – nella UTOE 6a – di St = 2.141 mq e via Gonfiantini – nella UTOE 6f – di St = 2.632 mq) specifiche superfici fondiarie e superfici utili lorde oltre agli indici di utilizzazione fondiaria, consentendo per entrambi i comparti la sola realizzazione di edilizia residenziale privata (Sul max = 1.335 + 265 = 1.600 mq) oltre a superfici a standard o extra-standard adibite a parcheggi pubblici, percorsi pedonali e verde di connettività.

Come rilevabile nelle schede di confronto riportate anche nella Tavola II di progetto, l'edificazione complessiva prevista dalla proposta di Piano Attuativo risulta considerevolmente inferiore sia all'edificato esistente (2.190 mq) che alle previsioni realizzative della previgente scheda di PRG (2.141 mq) garantendo una riduzione pari a circa il 25% della Sul (da 2.141 a 1.600 mq).

Si riduce, di conseguenza e in maniera significativa, anche l'indice di utilizzazione fondiaria dell'area di via Ciampi (da 1 a 0,7 mq/mq) oggi densamente edificata.

Il confronto dimensionale riepilogativo è riportato nella tabella seguente:

Piano Attuativo Ciampi-Gonfiantini	St mq	a.e.	Standard (Parcheggi)		Sf mq	Uf mq/mq	Sul mq	h m	Vol mc	Sc mq	Rc %
Stato esistente	2.141		0	0	2.141	0,00	2.190	10,20	11.028	1.620	76%
PRG	2.141		(24 mq/a.e.)			1,00	2.134	3p			
Scheda ACT15											
Via Ciampi	2.141		234	10	1.907	0,70	1.335	13,00	5.700	410	21%
Via Gonfiantini	2.632		1.572	38	1.060	0,25	265	7,00	1.020	135	13%
Totali	4.773	64	1.806	48	2.967		1.600		6.720	545	
% progetto/esistente	2,23		(28 mq/ab. eq.)			1,39	0,75		0,61		

ITER ISTRUTTORIO

L'iniziale proposta di Piano Attuativo e contestuale Variante Urbanistica, che ha assunto il numero di pratica 2/PA/2016, è stata inoltrata:

- in data 06/10/2016, prot. n.97738, per la parte di inquadramento generale ed in relazione alle nuove edificazioni previste in via Ciampi ed in via Gonfiantini;
- in data 11/10/2016, prot. n.99180, per quanto concerne le previste opere di urbanizzazione da realizzare nei due comparti;

- il 20/01/2017, a seguito di una prima verifica degli elaborati consegnati e di successivi incontri con il proponente, con nota prot. n.6387, l'ufficio chiedeva integrazioni e modifiche progettuali precisando la necessità di attivare specifico percorso di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;
- il 26/01/2017, con nota prot. n.9141, i proponenti consegnavano quindi ulteriori documentazioni progettuali ad integrazione ed in sostituzione di quelle precedenti;
- il 17/02/2017 con Determinazione n.219/2017, si è provveduto alla nomina del Garante per l'informazione e la partecipazione che, come previsto dalle disposizioni legislative vigenti ha dato avviso, sul sito istituzionale, della volontà dell'Ente di attivare la procedura in oggetto, ponendo al 7/3/17, il termine per la presentazione di eventuali contributi;
- il 23/02/2017, a seguito di incarico affidato dalla A.C. alla Società DREAM Italia S.c.a.f., con trasmissione PEC, prot. n.19940, veniva consegnato il Documento Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
- il 27/02/2017 il sopra detto Documento preliminare veniva inviato all'Autorità competente (nota prot. n.20701) e da questa agli Enti Competenti in materia di VAS (con nota prot. n.20920);
- il 02/03/2017, pur in assenza delle documentazioni di verifica VAS e del parere della Commissione Edilizia, si svolgeva la Conferenza dei Servizi preliminare (precedentemente convocata con nota prot. n.14623 del 09/02/2017) nella quale si acquisivano i pareri degli Enti e degli uffici coinvolti nel procedimento;

Come evidenziato nel verbale della Conferenza - Allegato 1) alla presente istruttoria - preso atto delle richieste emerse nel dibattito ed espresse nei pareri pervenuti, si rinviavano le decisioni conclusive all'acquisizione delle nuove documentazioni inerenti la scelta del sistema di smaltimento fognario nel comparto di via Gonfiantini ed i nuovi relativi computi metrici estimativi, oltre che il parere della Commissione Edilizia, lo schema di Convenzione e il Provvedimento conclusivo di verifica VAS;
- il 21/03/2017, lo scrivente ha provveduto ad inoltrare gli elaborati progettuali del Piano Attuativo alla Commissione Edilizia ottenendone il previsto parere favorevole condizionato - Allegato 2) alla presente relazione istruttoria;
- il 29/03/2017, (con nota prot. n.31243) alla presente istruttoria - i proponenti hanno risolto le questioni relative agli smaltimenti fognari in via dei Gonfiantini inoltrando a Pubbliacqua ed al Comune una diversa soluzione impiantistica (tale da non rendere necessarie, salvo ulteriori verifiche, nemmeno le modifiche al computo metrico estimativo delle oo.uu. già inoltrato in data 26/01/2017; Pubbliacqua espresse nuovo parere favorevole, inoltrato con mail del 20/04/2017;

- il 29/03/2017 (prot. n.31243) i proponenti hanno anche integrato gli elaborati progettuali con le Norme Tecniche di Attuazione ed il 31/03/2017 (prot. n.32188) hanno consegnato lo Schema di Convenzione Urbanistica;
- il 06/04/2017 il Garante per l'informazione e la partecipazione ha dato atto nella propria Relazione (prot. n.34119) delle n.2 richieste di accesso agli atti e del contributo pervenuto da parte di un residente (prot. n.23907 del 07/03/2017);
- il 07/04/2017, con nota prot. n.34521, a seguito delle verifiche d'ufficio e delle comunicazioni intercorse per le vie brevi, i due documenti sopra citati (n.t.a. e schema di convenzione) sono stati modificati e sostituiti;
- le attestazioni e le certificazioni necessarie al deposito del Genio Civile furono consegnate dal tecnico redattore delle indagini geologiche di supporto al Piano alla consegna della Relazione Geologica di Fattibilità e controfirmate dal Responsabile del Procedimento;
- con Determinazione n.1227 del 13/06/2017, del Servizio Ambiente e Sport, l'Autorità Competente - preso atto dei pareri favorevoli emessi da ARPAT (PEC prot. n.29822 del 23/03/2017) e dalla competente Soprintendenza (PEC prot. n.31516 del 30/03/2017) - ha comunicato l'esclusione della proposta di variante in oggetto dalla procedura di VAS a condizione che si ottemperi ad una serie di prescrizioni il cui adempimento dovrà essere dimostrato con apposito elaborato tecnico da consegnare prima della definitiva approvazione del piano;
- il 27/06/2017, con nota prot. n.62297, a tutti gli enti ed uffici convocati alla Conferenza dei Servizi preliminare fu trasmessa copia del Verbale relativo precisando che avendo acquisito tutte le documentazioni ed i pareri necessari all'invio della proposta in adozione si è ritenuto di non procedere alla convocazione di ulteriore conferenza definitiva;

A seguito dell'intervenuto cambio dell'amministrazione comunale, nel giugno 2017, e al successivo cambio di dirigenza del nuovo Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, il nuovo dirigente ha ritenuto necessario riesaminare la proposta di Piano affinché l'iter del procedimento potesse riprendere.

Anche la nuova Amministrazione Comunale, esaminata la proposta, ha valutato di rilevante interesse pubblico sia la riqualificazione dell'area di degrado su cui insiste la ex concessionaria di auto in via Ciampi, sia l'aumento della dotazione di parcheggi pubblici nella zona di Via Nazario Sauro e Via Gonfiantini e, per tal motivo, con Delibera di Giunta Comunale n.59 del 14/03/2018 "*Atto di indirizzo e incarico per la redazione di varianti al Regolamento Urbanistico*" è stato affidato l'incarico allo scrivente Servizio di redigere una variante al Regolamento Urbanistico per la modifica dell'area di trasformazione AT2/RU4 "Via Ciampi", con contestuale approvazione di Piano Attuativo; con la stessa Delibera si è confermata la precedente nomina del Garante della Comunicazione.

Il Servizio Urbanistica ha quindi ripreso l'iter di predisposizione della variante riscontrando la necessità di risolvere alcune questioni tecniche prima dell'adozione.

Per far ciò, con nota prot. n.93759 del 14/08/2018, si comunicava al proponente la necessità di modifiche ed integrazioni alla proposta progettuale in particolare in relazione a:

- distanza del nuovo fabbricato di via Ciampi dal confine di proprietà sul lato nord;
- eliminazione delle cantine e dei depositi fuori terra inizialmente previsti nel lotto di via Ciampi;

- ri-perimetrazione del lotto d'intervento di via Gonfiantini;
- calcolo del contributo straordinario recentemente introdotto dal Comune di Pistoia con la Deliberazione G.C. n.30 del 12/03/2018;

In data 19/10/2018, con prot. n.116919, il proponente ha consegnato agli uffici la documentazione necessaria alla definizione dell'importo del contributo straordinario sopra citato (Perizia giurata e tavola grafica con indicazione delle superfici degli alloggi).

In data 24/10/2018, al prot. n.118724, il signor Giaconi Nicola ha presentato all'Amministrazione Comunale nuovi elaborati relativi alla proposta di Piano Attuativo con contestuale variante, sostituendo per intero i precedenti, in accoglimento delle richieste degli uffici comunali.

Avendo sostituito gli elaborati progettuali si è ritenuto necessario indire, in forma semplificata e in modalità asincrona, nuova conferenza dei Servizi per le conferma dei pareri precedentemente espressi da Enti ed uffici nella conferenza del 02/03/2017 o per l'espressione di nuovi pareri; avendo acquisito le documentazioni richieste o mancanti al momento della prima conferenza, si attribuiva alla nuova conferenza valore decisivo definitivo.

Alla data stabilita del 20/11/2018 risultavano pervenuti n.2 pareri favorevoli con prescrizioni (Publiacqua e U.O. Igiene Ambientale) che si sono considerati integrativi dei pareri già espressi nella conferenza preliminare e della nuova espressione di parere favorevole della Commissione Edilizia n.27 riunitasi il giorno 08/11/2018 (Allegato 3)

Con nota prot. n.130069 del 27/11/2018 si trasmettevano a tutti i convocati alla Conferenza le risultanze della stessa e copia dei nuovi pareri pervenuti (Allegato 4)

A seguito di chiarimenti con il competente Ufficio del Genio Civile, la Relazione Geologica di fattibilità, è stata sostituita con prot. n.130058 del 27/11/2018, e ad essa sono state allegate le nuove certificazioni necessarie al deposito al Genio Civile.

Le modifiche apportate non richiedono un'ulteriore valutazione degli Enti ed uffici coinvolti nel procedimento e saranno comunque oggetto di verifica da parte degli uffici regionali.

Si ricorda quindi che, nelle fasi successive all'adozione e come richiesto dagli Enti e dagli uffici partecipanti alla Conferenza suddetta, il Piano dovrà essere integrato con:

- Tavola di progetto esecutivo relativa alla segnaletica stradale, orizzontale e verticale;
- un nuovo documento da cui risulti l'ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione n.1227/2017 relativa all'esclusione dal procedimento di VAS, in particolare in relazione a:
 - Piano di indagine ex L.R. n.25/98, relativo alla verifica dei siti potenzialmente inquinanti e alla loro bonifica (ARPAT – U.O. Igiene Ambientale);
 - Approfondimento idraulico per il canale sotterraneo posto sul lato ovest di via dei Gonfiantini e per il dimensionamento e la progettazione di vasche volano per la raccolta delle acque superficiali e pluviali ad evitare fenomeni di ruscellamento superficiale;
 - Piano di Cantiere;
 - verifica della necessità di realizzazione di condotta per lo scarico delle acque meteoriche nei corpi idrici superficiali nell'area di via Gonfiantini e della necessità di specifiche autorizzazioni.

A seguito delle valutazioni e delle richieste che emergeranno in fase di adozione e nella successiva fase delle osservazioni, si provvederà ad acquisire le documentazioni richieste e ad integrare o modificare gli elaborati di Piano, acquisendo nuovamente, prima dell'approvazione definitiva i pareri necessari degli Enti e degli uffici eventualmente coinvolti.

COERENZA ESTERNA ED INTERNA

Si prende atto delle verifiche di coerenza del Piano agli strumenti sovraordinati (PIT, PTCP, PS) e agli altri atti regolamentari comunali (Regolamento edilizio, PCCA, PUM, PPC) già attestate nell'ambito degli elaborati di variante e se ne confermano gli esiti positivi per la parte attinente il Piano Attuativo.

Si attesta invece l'inevitabile coerenza del Piano Particolareggiato con la variante urbanistica ad esso correlata e da cui lo stesso discende.

Area di trasformazione AT2/RU4

Piano Attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico (aree via Ciampi – via Gonfiantini)

ELENCO ELABORATI

Prot. n.118724 del 24/10/2018:

- TAV. I – Inquadramento generale - Obiettivi dell'intervento - Individuazione delle aree - Dati urbanistici Attuali- Dati catastali;
- TAV. II - Nuova scheda norma - Individuazione delle aree - Definizione dei Dati Urbanistici;
- TAV. III – Via Ciampi Stato Attuale – Rilievo dell'isolato - Sezioni Altimetriche - Documentazione Fotografica;
- TAV. IV – Via Ciampi Stato Attuale - Rilievo del Fabbricato esistente - Sezione Altimetrica - Calcolo dei Volumi;
- TAV. V – Via dei Gonfiantini Stato Attuale - Rilievo dell'isolato - Sezioni Altimetriche - Documentazione Fotografica;
- TAV. VI – Stato di progetto - via Ciampi (A.E.R.) - Planimetria Generale - Sezioni Ambientali - Viste rendering e schemi volumetrici d'inserimento ambientale;
- TAV. VII – Stato di Progetto - via Ciampi (A.E.R.) - Verifiche inerenti il nuovo fabbricato - Superfici Lorde e Volumi;
- TAV. VIII – Stato di Progetto - via dei Gonfiantini (A.E.R.) - Planimetria Generale - Sezioni Ambientali - Viste rendering e schemi volumetrici d'inserimento ambientale- Verifiche inerenti il nuovo fabbricato - Superfici Lorde e Volumi;
- TAV. IX – Stato Sovrapposto - via Ciampi e via dei Gonfiantini;
- Stralci Cartografici (Regolamento Urbanistico, Piano Strutturale, Catasto)
- Relazione Illustrativa;
- Relazione Ambientale art. 52 del RU;
- Precisazioni in merito alla Determina n.1227 del 13/06/2017 (esclusione VAS);
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Documentazione per calcolo contributo straordinario;

Progetto Opere di Urbanizzazione:

- A - Relazione Tecnica;
- B - Computo metrico estimativo;
- C - Planimetria generale, illuminazione pubblica e area da demolire;
- D - Planimetria fognatura nera, bianca e acquedotto;
- E - Planimetria gas metano, Enel e Telecom.

Prot. n. 130058 del 27/11/2018:

- Relazione geologica di fattibilità

ALLEGATI alla relazione istruttoria:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi preliminare del 02/03/2017 e allegati (dalla lettera A alla H);
- 2) Parere favorevole condizionato della Commissione Edilizia del 21/03/2017;
- 3) Parere favorevole della Commissione Edilizia n.27 del 08/11/2018 e allegati;
- 4) Trasmissione risultanze Conferenza dei servizi decisoria - nota prot. n.130069 del 27/11/2018 - e allegati;

Pistoia, 28/11/2018

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Eduardo Russo



Eduardo Russo



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e PROGETTAZIONE URBANA

Via dei Macelli 11/c - 51100 Pistoia - Tel. 0573/371.1 - Fax 0573/371.603

Protocollo n. 62294

del 27/6/2017

Oggetto: **Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica "AT2 RU4 - Aree Via Ciampi e Via Gonfiantini"** - Pratica Edilizia n.2/PA/2016.

Invio Verbale della Conferenza dei Servizi Preliminare del 02/03/2017 e precisazioni.

Trasmissioni a mezzo PEC a:

Amministrazione Provinciale di Pistoia
Pianificazione Strategica Territoriale
c.a. Dott. R. Ferretti
Piazza san Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)
PEC provincia.pistoia@postacert.toscana.it

ARPAT - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pistoia
via dei Baroni n.18 - 51100 Pistoia (PT)
PEC arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

E.N.E.L. S.P.A. - Zona Prato-Pistoia
c.a Sig. Leonardo Cirasella
Via Pratese, n.39 - 51100 Pistoia
PEC enel.distribuzione@pec.enel.it

PUBLIACQUA S.P.A.
c.a. Geom. Antonio Ferraioli
via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze (FI)
PEC protocollo.publiacqua@legalmail.it

~~PUBLIAMBIENTE S.P.A.~~ **ALIA**
c.a. Dott. Enrico Innocenti
via Dino Buzzati, 98 - 51100 Pistoia (PT)
PEC publiambiente@pec.it

~~ALIA@PEC.ALIASPA.IT~~
TELECOM ITALIA S.P.A.
c.a Sigg. Claudio Romagnoli e Marco Mancini
Via Oberdan, n.11, - 50116 Montecatini Terme
PEC telecomitalia@pec.telecomitalia.it

TOSCANA ENERGIA S.P.A.
c.a Sig. Enzo Mattia
Piazza Enrico Mattei, 3 - 50127 Firenze
PEC toscanaenergia@pec.it

Trasmissione via e-mail a:

Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata
Dirigente Arch. E. Spilotros
U.O. Sportello Unico dell'Edilizia e delle Imprese
(geom. R. Vignali)

Servizio Ambiente e Sport

Dirigente Dott. Geol. Arnoldo Billwiller
U.O. Igiene ambientale e tutela degli animali
(ing. I. Baldi)

Servizio LL.PP. e Mobilità

Dirigente Ing. M.T. Carosella
U.O. Cantieri e Protezione Civile (geom. A. Biagini)
U.O. Infrastrutture (ing. F. Lunardi)
U.O. Mobilità, Traffico, Segnaletica (ing. L. Moriconi)
U.O. Assetto Idrogeologico (ing. P. Pasquali)
U.O. Prog. Spec.li e Verde pubblico (arch. N. Stefanelli)

Trasmissione a mezzo raccomandata A/R:

al proponente Sig. **Giaconi Nicola**
Via del Poggio, 23
51100 Pistoia (PT)

In allegato alla presente si trasmette il Verbale della Conferenza dei Servizi Preliminare, svoltasi in data 02/03/2017.

Il verbale ed i pareri allegati - oltre a tutte le documentazioni pervenute nel seguito e citate in appresso e a tutti gli elaborati progettuali relativi al Piano Attuativo in oggetto - sono visionabili al seguente link del sito istituzionale del Comune di Pistoia:

<http://www.comune.pistoia.it/9179>

Si da atto quindi che, dopo la Conferenza di cui sopra, risultano pervenuti gli ulteriori contributi e le integrazioni di seguito elencate:

- parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia comunale riunitasi nella seduta del 21/03/2017;
- parere favorevole ARPAT (prot. n.29822 del 23/03/2017) e contributo favorevole della Soprintendenza BAPSAE (prot. n.31516 del 30/03/2017), relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica;
- nuovi elaborati progettuali riguardanti lo smaltimento fognario dell'intervento in via Gonfiantini e nuova richiesta di parere nel merito, inoltrata tramite PEC a Pubbliacqua in data 27/03/2017 e di cui al ns. prot. n.31243 del 29/03/2017;
- nuovo parere favorevole della società Pubbliacqua (prot. n.38695 del 20/04/2017) con cui si ritiene di poter accogliere la proposta inoltrata che potrà, comunque, essere verificata in maniera definitiva anche dopo l'adozione del Piano e comunque fino alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica nella quale si definiranno con esattezza gli importi delle oo.uu.;

Ad integrazione degli elaborati progettuali inizialmente inoltrati il proponente ha inviato:

- Norme Tecniche di Attuazione (prot. n.31243 del 29/03/2017);
- Schema di Convenzione Urbanistica (prot. n.32188 del 31/03/2017);

il 07/04/2017, con nota prot. n.34521, a seguito delle verifiche d'ufficio e delle comunicazioni intercorse per le vie brevi, i due documenti sopra citati (n.t.a. e schema di convenzione) sono stati modificati e definitivamente sostituiti agli elaborati originali.

Il tecnico redattore delle indagini geologiche di supporto al Piano aveva consegnato le attestazioni e le certificazioni necessarie al deposito del Genio Civile che sono state controfirmate dal Responsabile del Procedimento; si procederà, prima dell'adozione, al previsto deposito di tutti gli elaborati, presso la competente struttura del Genio Civile.

Inoltre si da atto che:

- il 06/04/2017 il Garante per l'informazione e la partecipazione ha richiamato nella propria Relazione (prot. n.34119) la ricezione di n.2 richieste di accesso agli atti e ha dato atto del contributo pervenuto da parte di un cittadino residente (prot. n.23907 del 07/03/2017);
- con Determinazione n.1227 del 13/06/2017, del Servizio Ambiente e Sport, l'Autorità Competente - preso atto dei citati pareri favorevoli emessi da ARPAT e dalla Soprintendenza - ha comunicato l'esclusione della proposta di variante in oggetto dalla procedura di VAS, a condizione che si ottemperi ad una serie di prescrizioni il cui adempimento dovrà essere dimostrato con apposito elaborato tecnico da consegnare prima della definitiva approvazione del Piano.

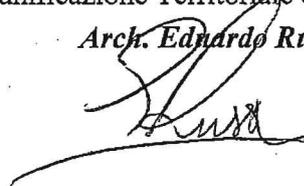
In considerazione di tutto quanto sopra riportato, avendo preventivamente acquisito tutti i pareri necessari all'invio della proposta di variante al competente Consiglio Comunale per l'eventuale adozione, si ritiene di non dover procedere alla Convocazione della Conferenza decisoria relativa al procedimento in oggetto.

Con la presente quindi si dichiara conclusa la Conferenza dei Servizi relativa alla pratica edilizia n.2/PA/2016 (protocollo 97738 del 6/10/2016) denominata Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica AT2 RU4 – AREA VIA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI, convocata in data 02/03/2017, ai sensi degli artt.14 e successivi della Legge n.241/1990 ed ai sensi della L.R. n.40/2009.

Il Funzionario

U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana

Arch. Eduardo Russo



Per ogni eventuale richiesta o comunicazione è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- Arch. Eduardo Russo e.russo@comune.pistoia.it - tel. 0573/37.15.00
- Geom. Innocenti David d.innocenti@comune.pistoia.it - tel. 0573/37.1639
- Geom. Simona Spagnesi s.spagnesi@comune.pistoia.it - tel. 0573/37.15.73



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA e AMBIENTE
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e PROGETTAZIONE URBANA

Via dei Macelli 11/c – 51100 Pistoia - Tel. 0573/371.1 - Fax 0573/371.603

Piano Attuativo con contestuale Variante Urbanistica AT2-RU4: Area Via Ciampi (ex filiale Fiat) e Via Gonfiantini. Pratica Edilizia n.2/PA/2016

Verbale della Conferenza dei Servizi Preliminare del 02/03/2017

Premesso che:

- il signor **Giaconi Nicola** in qualità di legale rappresentante della **Società Florenz Casa s.r.l.** e della **Società Immobiliare il Poggio di Giaconi Nicola C. s.a.s.**, con nota di trasmissione prot. n.97738 del 06/10/2016 (pratica edilizia n.2/PA/2016), e successive integrazioni documentali inoltrate l'11/10/2016 con prot. n.99180 ed il 26/01/2017 con prot.9141, ha presentato richiesta di Piano Attuativo con contestuale Variante Urbanistica per l'area denominata AT2/RU4;
- l'eventuale approvazione di tale Piano Attuativo, ai sensi dell'art.111 della L.R. n.65/2014, comporta la necessità di approvare contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 107, comma 3, della stessa Legge Regionale;
- con la nota prot. n.14623 del 09/02/2017 (ai sensi degli artt.14 e successivi della Legge n.241/1990, ed ai sensi della L.R. n.40/2009) il Responsabile dell'U.O. Pianificazione Territoriale e progettazione Urbana, per conto del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, convocava alla presente Conferenza dei Servizi, i rappresentanti degli Enti (tramite invio PEC) e degli Uffici Comunali (tramite invio mail) coinvolti nell'espressione di specifici pareri;

Dato atto che, ai fini dell'approvazione della contestuale variante urbanistica, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.65/2014 (varianti semplificate al Piano Operativo), si è reso necessario avviare anche l'iter di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n.10/2010;

Preso atto che il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto da professionista esterno all'uopo incaricato, è stato trasmesso all'Autorità Competente (nella figura del dirigente del Servizio Lavori Pubblici di questo Ente comunale) e che questa ha provveduto al suo invio agli Enti competenti (Regione, Provincia, Soprintendenza, ARPAT, Consorzio di bonifica Ombrone Pistoiese, Genio civile), con nota prot. 20701, in data 27/02/2017, quindi solo pochi giorni prima della presente conferenza;



Considerato che la L.R. n.10/2010 prevede l'acquisizione del parere degli Enti suddetti entro 30 giorni dall'invio sopra citato al fine di poter successivamente emettere il previsto provvedimento di verifica di assoggettabilità;

Precisato che, nell'attesa di acquisire tale provvedimento e verificarne le eventuali prescrizioni e la loro compatibilità con il progetto di Piano Attuativo, si è ritenuto di avviare comunque l'iter istruttorio degli elaborati progettuali del Piano Attuativo;

Dato atto quindi che, in assenza delle documentazioni relative alla variante urbanistica ed in particolare delle documentazioni relative alla verifica di assoggettabilità a VAS, la presente Conferenza Preliminare esamina esclusivamente agli aspetti relativi al Piano Attuativo in attesa delle valutazioni attinenti la variante;

Precisato inoltre che, per analoghe motivazioni si è ritenuto di rinviare l'espressione del parere della Commissione Edilizia comunale e la consegna dello Schema di Convenzione a completamento degli elaborati essenziali del Piano Attuativo ad una fase successiva all'acquisizione dei pareri e delle prescrizioni di questa Conferenza;

Dato atto pertanto che la presente Conferenza assume carattere preliminare e che la chiusura della stessa, e l'espressione definitivo del suo parere, dovrà essere rinviata all'acquisizione di tutto quanto sopra riportato;

Ritenuto tuttavia necessario acquisire il parere preliminare di questa Conferenza in quanto il quadro istruttorio fin qui sviluppato ha evidenziato la necessità di un confronto razionalizzato tra i vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento, anche al fine di evitare sovrapposizioni o conflittualità che possano ridurre l'efficacia dell'azione amministrativa, coordinando le valutazioni tecniche da parte degli Enti e degli Uffici interessati;

Tutto ciò premesso e precisato, si verbalizza quanto segue.

L'anno 2017, il giorno 2 del mese di marzo, alle ore 10,00

presso il Comune di Pistoia, nella sede del Servizio del Governo del Territorio ed Edilizia Privata, si svolge la Conferenza dei Servizi per l'espressione dei pareri finalizzati all'approvazione del solo **Piano Attuativo di iniziativa privata** denominato **"AT2/RU4 - Aree Via Ciampi e Via Gonfiantini"**.

Assume la Presidenza della Conferenza dei Servizi l'**Arch. Eduardo Russo**, Responsabile della U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana;

Segretario verbalizzante è il **Geom. David Innocenti**, della stessa U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana;

Dalle ore 10:30 - e poi nel corso della conferenza - si registra la presenza dei rappresentanti degli Enti e degli Uffici convocati, come attestata nel "Foglio Presenze" allegato a questo Verbale (**Allegato "A"**) - verificando che essi risultano tutti legittimati ad esprimere la volontà del proprio Ente (come da deleghe poste agli atti dell'ufficio).



Si evidenzia che:

- non partecipano alla Conferenza, ma hanno fornito specifico parere o motivazione della loro assenza:
 - Amministrazione Provinciale di Pistoia;
 - ENEL Distribuzione spa;
 - Pubbliacqua spa;
 - Toscana Energia spa;
 - U.O. Edilizia Privata;
 - U.O. Mobilità, Traffico e Segnaletica;
 - U.O. Progetti speciali e Verde;

- risultano invece assenti alla Conferenza (e pertanto il loro parere si intende reso in senso favorevole, ai sensi dell'art.14 ter, comma 7, della Legge 241/90 e s.m.i., e dell'art.28, comma 3, della L.R. 40/2009):
 - Publiambiente spa;
 - Telecom Italia spa;
 - U.O. Cantieri e Protezione civile;

risultano inoltre presenti i progettisti incaricati dal proponente il Piano:

- Arch. Alessandro Gargini;
- Ing. Maurizio Lucchesi;

Il Presidente avvia la conferenza e da atto che, antecedentemente alla data odierna, o in corso di Conferenza, risultano pervenuti i seguenti pareri, che vengono allegati al presente verbale; di quelli pervenuti all'avvio della Conferenza si da specifica lettura ai presenti.

Allegato "B" - U.O. Progetti Speciali e Verde
Parere favorevole – (mail del 02/03/2017)

Allegato "C" - ENEL Distribuzione spa
Parere favorevole, con indicazioni in relazione all'eventualità di realizzazione di cabine di trasformazione Mt/Bt – (mail del 02/03/2017)

Allegato "D" - Pubbliacqua spa
Parere favorevole, con indicazioni e prescrizioni – (mail del 02/03/2017)

Allegato "E" - Toscana Energia
Parere tecnico favorevole – (PEC del 01/03/2017)

Allegato "F" - U.O. Assetto Idrogeologico
Parere favorevole con indicazioni – (mail del 02/03/2017)

Allegato "G" - Provincia di Pistoia
Parere favorevole – (prot. Interoperabilità del 28/02/2017)

Allegato "H" - U.O. Mobilità
Parere favorevole – (del 02/03/2017)



Si da quindi avvio alla discussione.

- Il Dott. Cappelli, in rappresentanza di **ARPAT**, precisa che – in assenza della documentazione relativa alla variante al RU e delle risultanze della verifica di assoggettabilità a VAS – la Conferenza non può intendersi quale Conferenza decisoria;

- la Conferenza dà atto che, nel caso specifico, trattandosi di una valutazione dei soli elaborati di Piano Attuativo - che non specificano elementi di particolare rilevanza ambientale – ed in assenza delle risultanze della verifica di assoggettabilità a VAS, la stessa convocazione alla conferenza di **ARPAT**, risulta in realtà non dovuta e pertanto l'Agenzia non è tenuta ad esprimere alcuna valutazione;

- l'Ing. Baldi, in rappresentanza della **U.O. Igiene Ambientale**, preso atto di quanto appena osservato, evidenzia anche la sua impossibilità ad esprimere, sotto il profilo ambientale, un parere definitivo, nelle more della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica.

Ritiene pertanto di poter esprimere un **parere favorevole** all'intervento, **condizionato** all'esito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e fatte salve le eventuali prescrizioni che da esso potrebbero scaturire.

Per quanto concerne l'area di via Gonfiantini fa rilevare come, allo stato attuale, non sia presente nessun tratto fognario nel tratto stradale indicato nel progetto e rimanda nel merito a quanto prescritto da Pubbliacqua nel proprio parere in relazione alla necessità di realizzare un nuovo tratto fognario da collegare con la previsione del nuovo tracciato di fognatura pubblica - approvata dall'A.I.T. a seguito della Conferenza di Servizi del 13/12/2016 (vedasi **Allegato "I"** - Progetto "Collettori e sollevamenti fognari Pistoia capoluogo - I Lotto – Petrocchi") - che sarà realizzato da Pubbliacqua.

Precisa inoltre che anche le acque meteoriche sembra non abbiano un corretto recapito finale, andando a confluire ai piedi del terrapieno della linea ferroviaria; tale situazione andrà verificata con maggior dettaglio confrontandosi con gli Enti e uffici a ciò preposti.

Invece, in relazione all'area di via Ciampi - poiché all'interno dell'edificio in demolizione era presente un'officina meccanica a servizio della concessionaria – risulta necessaria la redazione del Piano di Indagine per la verifica sulla necessità di bonifica dei terreni, ai sensi dell'art. 9, comma 3 e comma 3 bis, della L.R. n.25/98 e ss.mm e di quanto previsto dall'art.52 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico.

I risultati dell'indagine dovranno essere consegnati prima del rilascio di qualsivoglia titolo edilizio abilitativo.

- quale contributo istruttorio, **ARPAT** precisa che concorda con la U.O. Igiene Ambientale sulla necessità di ottenere i risultati del Piano di Indagine ai fini di una corretta valutazione delle questioni ambientali;

- l'Ing. Lunardi, in rappresentanza della **U.O. Viabilità**, avendo preliminarmente valutato con i progettisti le questioni relative alla realizzazione dei posti auto pubblici lungo la via Ciampi, nonché il nuovo parcheggio pubblico lungo la via Gonfiantini, esprime il **parere favorevole** dell'ufficio agli interventi proposti;



- l'ing. Agresti, in rappresentanza della **U.O. Assetto Idrogeologico**, dà in generale **parere favorevole** al Piano e conferma che nell'area intorno alla Via Gonfiantini (area P1 ai sensi del PGRA del Fiume Arno) non sono presenti battenti di allagamento per eventi con tempo di ritorno di 200 anni che interessano il reticolo idraulico principale di cui allo studio del Regolamento Urbanistico;

Risulta, tuttavia, necessario un approfondimento idraulico da parte dei professionisti incaricati della progettazione per il canale sotterraneo posto sul lato ovest di Via Gonfiantini (zona parcheggio), che un tempo era a superficie libera e che adesso si presenta tombato; Considerando l'inquadramento fatto dalla U.O. Infrastrutture del Comune di Pistoia, per l'argomento opere infrastrutturali e opere idrauliche nell'area ex Martino Bianchi, il F. Brusigliano non genererebbe battenti che potrebbero arrivare nella zona argomento della trasformazione urbanistica. Considerando anche che i progettisti incaricati hanno evidenziato, spiegando gli interventi urbanistici, un generale aumento della permeabilità dei terreni, rispetto allo stato attuale, si ritiene necessaria, come prescrizione, la realizzazione in opera di vasche volano per la raccolta di tutte le acque superficiali e pluviali in modo che sia tutelato il rischio idraulico, ossia non si spargano senza controllo nelle aree circostanti correnti di ruscellamento superficiale e che non venga sovraccaricata la rete fognaria antica. Tali opere, con funzione di volano idraulico, siano regolate con tubazione di uscita opportunamente tarata e dimensionata, affinché le portate liquide possano essere rallentate e inviate, in sicurezza, nel reticolo idraulico esistente che si ritiene essere piuttosto datato.

Ricorda che, ai fini degli studi richiesti e per la corretta gestione del rischio idraulico, le variazioni di permeabilità nell'area, ai fini dell'autocontenimento, si compiono con uno studio idraulico dell'evento di pioggia, con Tr 200 anni, di durata non inferiore a 1 ora, per impostare il dimensionamento del sistema di accumulo regolato con bocca tarata opportunamente dimensionata; questi aspetti siano valutati in modo analogo per le vasche volano, data la loro funzione di sistemi di rallentamento e temporaneo accumulo delle acque: in base alle proprietà idrauliche del reticolo idrografico locale e dell'uso del suolo siano esaminati i tempi di corrivazione e quindi determinato il tempo necessario per il temporaneo invaso delle acque nelle vasche.

In relazione allo smaltimento delle acque meteoriche, già richiamato nell'intervento dell'ing. Baldi, precisa che il canale sotterraneo di Via Gonfiantini termina in fondo alla stessa strada, alla linea ferroviaria Lucca-Firenze, dove è presente un tombino idraulico ferroviario sotterraneo ed accessibile, di competenza del proprietario della linea ferroviaria, che potrebbe necessitare di interventi di pulizia e manutenzione (già più volte sollecitati, in passato, da parte del Comune di Pistoia alla società ferroviaria proprietaria della linea) che garantiscano il corretto deflusso delle acque, attraverso ed a valle del tracciato ferroviario".

Si fa presente che il Comune di Pistoia aveva rilasciato alla società proprietaria delle ferrovie, specifica autorizzazione ai sensi del Vincolo Idrogeologico e comunque per gli aspetti legati alle criticità idrogeologiche, relativa all'intervento di raddoppio della linea ferroviaria Lucca-Firenze, prescrivendo, in generale, la sistemazione e salvaguardia dei tombini idraulici ferroviari proprio per evitare i problemi di deflusso idraulico alle reti idrauliche delle strade comunali.



Preso atto dei pareri pervenuti e di quanto emerso dalla discussione, non essendovi altri argomenti di discussione, il Presidente, in attesa di ricevere:

- lo schema di Convenzione Urbanistica quale documento essenziale di Piano;
- le nuove documentazioni inerenti la scelta del sistema di smaltimento fognario da realizzarsi in via Gonfiantini sulla base delle indicazioni di Pubbliacqua;
- i nuovi computi metrici estimativi comprensivi delle nuove oo.uu. richieste;
- il Provvedimento dell'Autorità Competente in materia di VAS, da cui dedurre l'assenza di incompatibilità di tipo ambientale tra le prescrizioni relative al Piano Attuativo e quelle relative alla Variante Urbanistica;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale cui si ritiene di dover sottoporre il progetto di Piano e le risultanze della presente Conferenza prima dell'invio del Piano agli organi competenti alle successive adozione e approvazione;

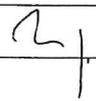
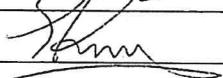
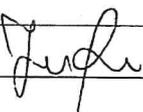
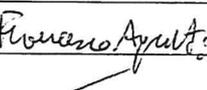
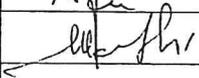
dichiara conclusa, alle ore 11:30, la presente Conferenza Preliminare, del cui esito verrà data specifica informazione a tutti i partecipanti.

Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente



		Allegato "A"
Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica AT2 -RU4 - Area via Ciampi ex filiale Fiat e Via Gonfiantini		
Conferenza dei Servizi del 2 marzo 2017		
Foglio presenze		
ENTE o UFFICIO	NOMINATIVO	FIRMA
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PISTOIA:	INVIATO PARERE	—
ARPAT	ANDREA CAPELLI	
ENEL - Infrastrutture e Reti Italia	INVIATO PARERE	—
PUBLIACQUA S.P.A.	INVIATO PARERE	—
PUBLIAMBIENTE S.P.A.	ASSENTE	—
TELECOM ITALIA S.P.A.	ASSENTE	—
TOSCANA ENERGIA S.P.A.	INVIATO PARERE	—
COMUNE DI PISTOIA:		
Servizio Governo del Territorio:		
U.O. Edilizia Privata	ASSENTE (*)	
U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana	ARCH. E. RUSSO	
Servizio Edilizia Pubblica Energy Manager e Progetti speciali		
U.O. Igiene ambientale e tutela degli animali	ING. ILANA BATTI	
Servizio LL.PP.e Mobilità		
U.O. Mobilità, Traffico e segnaletica	INVIATO PARERE	—
U.O. Assetto Idrogeologico	ING. FRANCESCO AGRESTI	
U.O. Cantieri e Protezione Civile	ASSENTE	—
U.O. progetti speciali e verde	INVIATO PARERE	—
U.O. INFRASTRUTTURE	ING. FABRIZIO LUNARDI	
I Progettisti		
Arch. Gargini		
Ing. Lucchesi	Mauro Lucchesi	

(*) IN ATTESA DI PARERE C.E.E.



Prot.n°- (corrispondenza interna)

Pistoia, li 1.3.2017

Spett.le
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
ED EDILIZIA PRIVATA
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e
PROGETTAZIONE URBANA
Sede

OGGETTO: Pratica Edilizia n.2/PA/2016 protocollo 97738 del 6/10/2016 Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica AT2 RU4 – AREA VIA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI. Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt.14 e successivi della Legge n.241/1990 ed ai sensi della L.R. n.40/2009. Trasmissione parere.

Il sottoscritto Arch. Nicola Stefanelli, Funzionario del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Progetti Speciali e Verde Pubblico,

Vista la Convocazione della Conferenza dei servizi in oggetto con nota Protocollo n.14623 del 09/02/2017 e vista la documentazione progettuale che costituisce il Piano Particolareggiato inerente il verde pubblico,

per quanto di competenza

esprime Parere Favorevole.

Per ogni chiarimento è possibile contattare il sottoscritto all'indirizzo mail n.stefanelli@comune.pistoia.it

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Nicola Stefanelli



Eduardo Russo

Da: <CGC-FI@enel.com>
Data: giovedì 2 marzo 2017 14:25
A: <e.russo@comune.pistoia.it>
Allega: 22843279.pdf
Oggetto: Pratica Edilizia n.2/PA/2016 prot 97738 del 6.10.2016 P.A. con contestuale variante urbanistica AT2 RU4 AREA VIA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI. Convocazione Conferenza dei Servizi del 02 MARZO 2017 ORE 10,00 ai sensi degli artt.14 e successivi della Legge n.241_1990 ed ai sensi della L.R. n.40_2009.

Spett.le **COMUNE PISTOIA**,

il sistema di protocollo della corrispondenza Enel le invia in allegato il seguente documento:

Mittente:

Infrastrutture e Reti Italia
Macro Area Territoriale Centro
Zona di Pistoia-Prato

Casella Postale 229 - Via Spoleto sn - 00071 Pomezia RM

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto della corrispondenza: **Pratica Edilizia n.2/PA/2016 prot 97738 del 6.10.2016 P.A. con contestuale variante urbanistica AT2 RU4 AREA VIA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI. Convocazione Conferenza dei Servizi del 02 MARZO 2017 ORE 10,00 ai sensi degli artt.14 e successivi della Legge n.241_1990 ed ai sensi della L.R. n.40_2009.**

Numero di protocollo: **E-DIS-02/03/2017-0130781**

Cordiali saluti.

ATTENZIONE: QUESTO E' UN MESSAGGIO INVIATO AUTOMATICAMENTE
PER OGNI SEGNALAZIONE O RICHIESTA DI INFORMAZIONE NON RISPONDERE A QUESTA EMAIL MA
CONTATTARE L'UNITA' MITTENTE

Questo documento contiene informazioni di proprietà dell'Enel Spa e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso dell'Enel Spa. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso.

P22843279D19757*FD*UO129433CGC115777FN97301850



E-DIS-02/03/2017-0130781

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOPP/UOR1

Spett.le
COMUNE PISTOIA SERVIZIO GOVERNO
DEL TERRITORIO
Via MACELLI 11/C
51100 PISTOIA PT
PEC: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Spett.le
COMUNE PISTOIA
C/A ARCH. RUSSO EDUARDO
EMAIL e.russo@comune.pistoia.it

Oggetto: Pratica Edilizia n.2/PA/2016 prot 97738 del 6.10.2016 P.A. con contestuale variante urbanistica AT2 RU4 AREA VIA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI. Convocazione Conferenza dei Servizi del 02 MARZO 2017 ORE 10,00 ai sensi degli artt.14 e successivi della Legge n.241_1990 ed ai sensi della L.R. n.40_2009.

In riferimento alla convocazione in oggetto e dall'analisi della documentazione fornita si evince come i lotti di futura edificazione sono inseriti in un area urbanizzata, le future linee elettriche saranno connesse con la rete esistente formando una rete unica.

Per elettrificare i complessi residenziali in oggetto, al momento della richiesta di allacciamento, con indicate la posizione, il numero e la potenza per ogni fornitura richiesta sarà valutato se sarà necessario da parte vostra realizzare una o più cabine di trasformazione MT/BT, in ogni caso sarà necessario posare, a Vostra cura, alcune tubazioni incluse nell'area dell'insediamento edilizio, nel numero, percorso e modalità di esecuzione che sarà fornito con planimetria.

Le dimensioni dei vani, necessarie per la sola collocazione dei gruppi di misura ENEL, varieranno a seconda della soluzione che verrà adottata e Vi saranno comunicate successivamente. I vani sia degli sportelli/armadi di sezionamento che dei gruppi di misura, dovranno essere collocati nel rispetto delle distanze da altri servizi previste dalla normativa vigente.

La realizzazione dei lavori di elettrificazione dovrà essere eseguita in stretta collaborazione con il nostro Ufficio Tecnico nella persona che Vi sarà indicata al momento della richiesta di allacciamento.

Per quanto sopra esposto esprimiamo parere FAVOREVOLE all'intervento in oggetto.

Certi di aver fornito quanto richiesto ci è gradito porgere distinti saluti.

Federico Selvatici
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

ALLEGATO 5/11

Eduardo Russo

Da: "Monica Marchi" <m.marchi@publiacqua.it>
Data: giovedì 2 marzo 2017 09:38
A: <e.russo@comune.pistoia.it>; <d.innocenti@comune.pistoia.it>; <s.spagnesi@comune.pistoia.it>
Allega: Risposta 5443.pdf; 02bis_Planimetria Acquedotto e Fognature_Con Posizione Contatori.pdf; Disciplinare Fognatura Mista.pdf; ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO.doc
Oggetto: A/2017/5443. Pratica Edilizia n.2/&PA/2016 protocollo 97738 del 06/10/2016 Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica AT2 RU4-Area Via Ciampi Ex Filiale Fiat Via Gonfiantini. Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e successivi della legge n. 241/1990 ed ai sensi della L.R. n. 40/2009 . Prog. CDS 2017/013.

Buongiorno,

in allegato invio il nostro parere per la conferenza di servizi di cui all'oggetto, invieremo al più presto copia debitamente firmato e per posta certificata.

Cordiali saluti.

Monica Marchi

Publiacqua

Unità Operativa

Estensione del Servizio

tel. 055/6558648

Fax 055/6558662

e-mail: m.marchi@publiacqua.it

NOTA DI RISERVATEZZA

Il presente messaggio e-mail e ogni file ad esso allegato contiene informazioni di natura confidenziale e riservata, indirizzate esclusivamente alla/e persona/e individuata come destinatario. La lettura, l'utilizzo, la riproduzione e la divulgazione a terzi, anche parziale, del contenuto di questo messaggio è consentito soltanto al destinatario. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore, è pregato di comunicare tempestivamente l'errata trasmissione al mittente per e-mail e di cancellare il presente messaggio insieme agli eventuali allegati, anche nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Grazie

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail and any file attached to it contain privileged and confidential information to be transmitted only to the addressee.

If you are not the intended addressee, be advised that any review, use, copy or transmission to a third party of all or part of the information contained in this email is prohibited. If you have received this message in error, please notify immediately the sender by email and delete this email and its attachments from your system in compliance with the provisions of D.Lgs 196/2003. Thank you.



Tavola
02bis

Dott. Ing. Maurizio Lucchasi
Via Cernaia 132, 51035 Lemporese (PT)

Progetto

PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE URBANISTICA AT2-
Area Via Clampi - ex-filiale Fiat / Area Via dei Gonfiantini
PISTOIA

Disegno

**PLANIMETRIA FOGNATURA BIANCA, NERA E
ACQUEDOTTO**

Committenti

FLORENZ CASA s.r.l.
IMMOBILIARE IL POGGIO di Giacomi Nicola e C. s.a.s.

Scala

1:500

Data

Ottobre 2016

Ubicazione

Via Sebastiano Clampi - Via Dei Gonfiantini, Pistoia

Firma

1 Committenti

Il Progettista e D.L.

Revisioni	Autore	Descrizione	Data	Approvato
1	M.L.L.	Elaborazione progetto	02/10/2017	M.L.L.
2	M.L.L.	Revisione progetto		M.L.L.

Posizione Vano Contatore ○

“Elenco elaborati progetto esecutivo da presentare per approvazione del gestore del servizio idrico integrato”

- a) Corografia in scala 1:10.000 con evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
- b) Estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare, indicando il numero di abitanti previsti per l'intera area di nuova urbanizzazione;
- c) Planimetria scala 1:500 o 1:200 dell'area oggetto dell'intervento con quote altimetriche, indicazione della nuove viabilità distinte tra pubbliche e private con quote altimetriche, ubicazione delle condotte di progetto, ubicazione degli allacciamenti di utenza, indicazioni di eventuali organi meccanici e pezzi speciali, ubicazione dei vani contatori, ubicazione eventuali idranti e/o fontanelle pubbliche;
- d) Profili longitudinali in scala 1:500/1:50 o 1:200/1:20 delle condotte fognarie;
- e) Relazione tecnica generale con descrizione della destinazione d'uso dei fabbricati, numero di utenze previste (civili, industriali);
- f) Computo metrico estimativo;
- g) Capitolato Speciale d'Appalto;
- h) Cronoprogramma dei lavori.

Gli elaborati di cui sopra dovranno essere forniti in triplice copia, oltre ad una copia in formato elettronico (Autocad, Word e Excel) su supporto magnetico.

Si ricorda che contestualmente all'esame del progetto di cui sopra, sarà predisposta la progettazione relativa a tutte le opere esterne necessarie per il raccordo della rete interna alla rete del SII (impatti).

Le spese per l'assistenza durante il collaudo, la realizzazione degli impatti e la messa in esercizio della condotta sono a carico del lottizzante.

Gli allegati di cui sopra sono da inoltrare a Publiacqua S.p.A. via Villamagna 90/c con oggetto "Esame progetto del SII".

ALLEGATO "D" S

d.innocenti@comune.pistoia.it

Da: "Monica Marchi" <m.marchi@publiacqua.it>
Data: giovedì 2 marzo 2017 09:38
A: <e.russo@comune.pistoia.it>; <d.innocenti@comune.pistoia.it>; <s.spagnesi@comune.pistoia.it>
Allega: Risposta 5443.pdf; 02bis_Planimetria Acquedotto e Fognature_Con Posizione Contatori.pdf; Disciplinare Fognatura Mista.pdf; ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO.doc
Oggetto: A/2017/5443. Pratica Edilizia n.2/&PA/2016 protocollo 97738 del 06/10/2016 Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica AT2 RU4-Area Via Ciampi Ex Filiale Fiat Via Gonfiantini. Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e successivi della legge n. 241/1990 ed ai sensi della L.R. n. 40/2009 . Prog. CDS 2017/013.

Buongiorno,
in allegato invio il nostro parere per la conferenza di servizi di cui all'oggetto, invieremo al più presto copia debitamente firmata e per posta certificata.
Cordiali saluti.

Monica Marchi
Publiacqua

Unità Operativa
Estensione del Servizio
tel. 055/6558648
Fax 055/6558662
e-mail: m.marchi@publiacqua.it

NOTA DI RISERVATEZZA

Il presente messaggio e-mail e ogni file ad esso allegato contiene informazioni di natura confidenziale e riservata, indirizzate esclusivamente alla/e persona/e individuata come destinatario. La lettura, l'utilizzo, la riproduzione e la divulgazione a terzi, anche parziale, del contenuto di questo messaggio è consentito soltanto al destinatario. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore, è pregato di comunicare tempestivamente l'errata trasmissione al mittente per e-mail e di cancellare il presente messaggio insieme agli eventuali allegati, anche nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Grazie

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail and any file attached to it contain privileged and confidential information to be transmitted only to the addressee. If you are not the intended addressee, be advised that any review, use, copy or transmission to a third party of all or part of the information contained in this email is prohibited. If you have received this message in error, please notify immediately the sender by email and delete this email and its attachments from your system in compliance with the provisions of D.Lgs 196/2003. Thank you.

ALLEGATO "D" S

ALLEGATO "D" 3



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtalone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo.publiacqua@legalmail.it

COMUNE DI PISTOIA

Servizio Governo del Territorio ed
Edilizia Privata
U.O. Pianificazione Territoriale e
Progettazione Urbana
Via dei Macelli, 11/c
51100 Pistoia (PT)
comune.pistoia@postacert.toscana.it

(trasmissione pec)

Oggetto: A/2017/5443. Pratica Edilizia n.2/&PA/2016 protocollo 97738 del 06/10/2016 Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica AT2 RU4-Area Via Ciampi Ex Filiale Fiat Via Gonfiantini. Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e successivi della legge n. 241/1990 ed ai sensi della L.R. n. 40/2009 . Prog. CDS 2017/013.

In riferimento alla conferenza dei servizi di cui in oggetto, scusandoci per non poter intervenire direttamente, esaminata la documentazione progettuale inoltrata, siamo ad inviare il seguente parere:

SISTEMA IDRICO

Via Ciampi

La rete idrica esistente in via Ciampi è idonea a consentire l'approvvigionamento idrico richiesto;

Via Gonfiantini

La rete idrica esistente in via Gonfiantini è idonea a consentire l'approvvigionamento idrico richiesto;

Il vano contatore, per entrambi gli interventi, dovrà essere posizionato al limite tra proprietà pubblica e proprietà privata, così come schematizzato nella planimetria allegata

SISTEMA FOGNARIO

Via Ciampi

La rete fognaria esistente è idonea a consentire lo smaltimento dei reflui provenienti dall'area oggetto dell'intervento.

Lo schema di smaltimento reflui dovrà essere conforme e dimensionato secondo a quanto indicato dal regolamento del SII.

Le acque meteoriche, dovranno essere recapitate, o nella fognatura meteorica, o in corpi recettori superficiali esistenti in loco, con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere, tuttavia qualora non fosse possibile il convogliamento in fognatura meteorica od in corpi recettori superficiali, conformemente a quanto indicato nell'art. 78 del PIT della regione Toscana, potrà essere valutata la realizzazione di sistemi di smaltimento drenanti in falda od accumulo a fini irrigui totali o parziali, oppure potranno essere convogliate in fognatura mista previa realizzazione di accumulo che rilasci le acque meteoriche in tempi differenziati rispetto al loro evento, il tutto per garantire la funzionalità idraulica del sistema fognario esistente.

Via Gonfiantini

Per consentire lo smaltimento dei reflui provenienti dall'area dell'intervento è necessario estendere la rete fognaria su di un tratto di via Gonfiantini, dal fronte dell'intervento fino a raggiungere la nuova fognatura di progetto del "Lotto Petrocchi" passante sulla stessa via Gonfiantini. Alternativamente può essere estesa la rete fognaria a partire dal fronte dell'intervento fino a raggiungere la fognatura esistente su via Nazario Sauro.

Le acque meteoriche dovranno essere recapitate in corpi idrici superficiali esistenti in loco (Fosso di Brusigliano), tramite condotta dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del SII, pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni/nulla osta alle competenti autorità.

Si chiede che sia trasmessa alla società scrivente la soluzione progettuale adottata sia per l'intervento urbanistico di via Ciampi che per quello di via Gonfiantini

Con riferimento a quanto previsto dalla determina n° 35 del 11/06/2015 dell'Autorità Idrica Toscana, e suoi allegati, si precisa che le spese di realizzazione della rete fognaria, nonché degli allacciamenti idrici e fognari a servizio delle nuove utenze sono interamente a carico del soggetto proponente.

Publiacqua, in qualità di Gestore, provvede a fronte di un corrispettivo da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione ed alla realizzazione delle opere richieste.

La progettazione e la realizzazione dell'estensione della rete fognaria può essere eseguita direttamente dal soggetto proponente, rispettando le procedure che saranno specificate in apposita convenzione.

In tale caso il progetto esecutivo redatto dal richiedente dovrà essere costituito dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato e dovrà essere preventivamente approvato da Publiacqua S.p.A.

In allegato alla presente si trasmettono i disciplinari tecnici relativi alle opere fognarie nei quali sono riportate le specifiche tecniche da rispettare nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori nonché le caratteristiche tecniche delle tubazioni da posare.

Si precisa inoltre che l'alta sorveglianza e l'assistenza al collaudo della condotta fognaria di progetto, sono di esclusiva competenza di Publiacqua S.p.A., con onere economico a carico del richiedente.

Si comunica inoltre che Publiacqua a seguito della presente parere continuerà le verifiche sull'infrastruttura idrica e fognaria riservandosi di comunicare ulteriori prescrizioni a carico degli interventi urbanistici.

Relativamente all'intervento di via Gonfiantini, per procedere con l'iter della pratica restiamo in attesa delle scelte del soggetto proponente relativamente all'estensione della rete fognaria

A seguito di quanto sopra si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

Si chiede l'invio del verbale al termine della conferenza dei servizi.

Per necessari chiarimenti e/o ulteriori informazioni possono essere contattati il seguente numero telefonico: 0556558648.

Distinti saluti.

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(Ing. Cristiano Agostini)

Allegati: Tav 02bis con contatori, disciplinare fognatura, elenco elaborati di progetto

ALLEGATO 5/A



Ns. rif: DIST/Scint/Prog - LB/gt - Prot. n.
da citare nella risposta

Firenze, li

Egr. Arch.
Eduardo Russo
Via dei Macelli, 11/c
51100 Pistoia (PT)

Ind.PEC:
comune.pistoia@postacert.toscana.it

OGGETTO: Piano Attuativo con variante urbanistica AT2- Area via Ciampi - ex- filiale Fiat / Area via dei Gonfiantini Pistoia
Conferenza dei servizi - Parere di competenza per fornitura gas metano

Facendo seguito al Vs. pari oggetto del 10/02/2017, nostro prot. n°3265/2017, ai successivi colloqui con il progettista e dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas metano ai fabbricati previsti dagli interventi in oggetto.

E' di fatti possibile alimentare le nuove utenze derivandosi direttamente dalla rete di distribuzione come di seguito riportato:

- Via Sebastiano Ciampi (14 appartamenti) - DE 125 Pe BP;
- Via dei Gonfiantini (2 terratetto) - DN 80 Acc. BP.

Come già precisato verbalmente, si evidenzia nuovamente che, per l'intervento di Via dei Gonfiantini, i misuratori verranno posti al limite della proprietà privata e non è previsto il passaggio di una nostra tubazione all'interno del parcheggio (proprietà privata) come riportato sulla planimetria di progetto.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente tramite una Società di vendita.

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi all'Ing. Glauco Troncone Tel.:055/4380069 e-mail glauco.troncone@toscanaenergia.it.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi di
Ingegneria e Normativa Tecnica
(Dott. Ing. Luigi Bianchi)
Documento firmato digitalmente

ALLEGATO "B" 2

Manola Frosetti

From: "Per conto di: toscanaenergia@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Date: mercoledì 1 marzo 2017 10.04
To: "pistoia" <comune.pistoia@postacert.toscana.it>
Attach: daticert.xml; postacert.eml
Subject: POSTA CERTIFICATA: invio prot. 4781 del 01/03/2017 - Piano attuativo con variante urbanistica AT2 - Area Via Ciampi - ex filiale Fiat / Area Via dei Gongiantini Pistoia - Conferenza dei servizi - parere di competenza per fornitura gas metano

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/03/2017 alle ore 10:04:38 (+0100) il messaggio "invio prot. 4781 del 01/03/2017 - Piano attuativo con variante urbanistica AT2 - Area Via Ciampi - ex filiale Fiat / Area Via dei Gongiantini Pistoia - Conferenza dei servizi - parere di competenza per fornitura gas metano" è stato inviato da "toscanaenergia@pec.it" indirizzato a:
comune.pistoia@postacert.toscana.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec282.20170301100438.04505.06.1.68@pec.aruba.it

ALLEGATO "E" 3

Manola Frosetti

From: <toscanaenergia@pec.it>
Date: mercoledì 1 marzo 2017 10.04
To: "pistoia" <comune.pistoia@postacert.toscana.it>
Attach: Parere_Via dei Gonfiantini_Via Ciampi_PT.pdf.p7m
Subject: invio prot. 4781 del 01/03/2017 - Piano attuativo con variante urbanistica AT2 - Area Via Ciampi - ex filiale Fiat / Area Via dei Gongiantini Pistoia - Conferenza dei servizi - parere di competenza per fornitura gas metano

In allegato si trasmette il documento in oggetto

Saluti
Toscana Energia

Eduardo Russo

Da: "Francesco Agresti" <f.agresti@comune.pistoia.it>
Data: giovedì 2 marzo 2017 10:48
A: "Russo Eduardo" <e.russo@comune.pistoia.it>
Cc: "Dott. Ing. Paolo Pasquali - Comune di Pistoia" <p.pasquali@comune.pistoia.it>
Oggetto: Conferenza servizi odeirna costruzioni civili e parcheggio in Via Gonfiantini variante al RU

Buongiorno Eduardo

~~stoperatura~~, ti confermo che nell'area attorno a Via Gonfiantini non sono presenti battenti di allagamento per eventi con tempo di ritorno di 200 anni che interessano il reticolo idraulico principale di cui allo studio del Regolamento Urbanistico. E' necessario un approfondimento idraulico da parte dei professionisti incaricati della progettazione per il canale sotterraneo posto sul lato ovest di Via Gonfiantini, che un tempo era a superficie libera e che adesso si presenta tombato, oltre che della dinamica allagamenti del Fosso Brusigliano. Il canale sotterraneo di Via Gonfiantini termina alla linea ferroviaria Lucca-Firenze dove è presente un tombino idraulico ferroviario direi, per le esperienze di lavoro precedenti, essere di competenza del proprietario della linea ferroviaria indicata.

L'area in questione è una P1 ai sensi del PGRA del Fiume Arno, ecco quindi l'assenza dei battenti con tr 200 anni. Le variazioni di permeabilità si compiono con uno studio idraulico dell'evento di pioggia con Tr 200 anni di durata non inferiore a 1 ora, con sistema di accumulo regolato con bocca tarata opportunamente dimensionata; il sistema di autocontenimento per la corretta gestione del rischio idraulico deve prevedere l'eventuale stoccaggio dei volumi determinati dai battenti del Brusigliano che risultano interferenti con le nuove opere.

Ciao

Francesco Agresti

ALLEGATO 2/4/1

Eduardo Russo

Da: <d.innocenti@comune.pistoia.it>
Data: venerdì 3 marzo 2017 12:25
A: "Eduardo Russo" <e.russo@comune.pistoia.it>
Allega: parere_conf_serv_02032017.pdf;p7m; daticert.xml; daticert(1).xml
Oggetto: Fw: PRATICA EDILIZIA N. 2/PA/2016 PROT. 97738 DEL 06/10/2016 PIANO ATTUATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AT2 RU4 - AREA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI. TRASMISSIONE DI PARERE PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 2 MARZO 2017 [iride]1641444[i

-----Messaggio originale-----

From: iride@comune.pistoia.it
Sent: Friday, March 03, 2017 11:58 AM
To: d.innocenti@comune.pistoia.it
Subject: PRATICA EDILIZIA N. 2/PA/2016 PROT. 97738 DEL 06/10/2016 PIANO ATTUATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AT2 RU4 - AREA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI. TRASMISSIONE DI PARERE PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 2 MARZO 2017 [iride]1641444[iride] [prot]2017/21268[/prot]

Protocollo n. 21268 del 28/02/2017 Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. 2/PA/2016 PROT. 97738 DEL 06/10/2016 PIANO ATTUATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AT2 RU4 - AREA CIAMPI EX FILIALE FIAT VIA GONFIANTINI. TRASMISSIONE DI PARERE PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 2 MARZO 2017
Origine: ARRIVO Mittenti, PROVINCIA DI PISTOIA PER INTEROPERABILITA' DI PROTOCOLLO

ALLEGATO 9/2



PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO E COMMERCIO, PROMOZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA SCI, ATTIVITA' ESTRATTIVE

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA TERRITORIALE

0573 372439 r.ferretti@provincia.pistoia.it

Corso A. Gramsci, 110 - 51100 Pistoia

Trasmissione via Posta Elettronica Certificata

Al **Comune di Pistoia**
Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata
Ufficio Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana
Via dei Macelli, 11/C
51100 Pistoia
c.a. *Resp. del Proc. arch. Elisa Spilotros*
Funzionario arch. Eduardo Russo

PEC: comune.pistoia@postacert.toscana.it

OGGETTO: Pratica Edilizia n. 2/PA/2016 prot. 97738 del 06/10/2016 Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica AT2 RU4 - Area Ciampi Ex Filiale Fiat Via Gonfiantini. Trasmissione di parere per la Conferenza dei servizi del 2 marzo 2017.

In riferimento al Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica in oggetto, trasmesso con nota Prot. Provincia n. 3220 del 10/02/2017, vista l'impossibilità della scrivente Amministrazione a partecipare alla Conferenza dei servizi del 2 marzo, si trasmette il seguente parere con riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento approvato con D.C.P. n. 123 del 21.04.2009.

Rilevato il contenuto della variante, che prevede la redazione di una nuova scheda norma ACT15 che comprende al posto della scheda AT2 - RU4 via Ciampi, due aree di trasformazione, Via Ciampi e Via Gonfiantini; dall'analisi della documentazione presentata non si riscontrano profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA DI COORDINAMENTO
PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE
DI AREA VASTA**

Dott. Agr. Renato Ferretti
firmato digitalmente¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
UO Mobilità Traffico Segnaletica

Prot.n°: _____

Pistoia, 22/03/2017

Oggetto : Pratica SUE n. 2 /PA/2016
Piano Attuativo con Variante Urbanistica AT2 Area Via dei Gonfiantini

U.O. Pianificazione Territoriale
e Pianificazione Urbana

In riferimento alla richiesta del 09/02/2017 prot 14623 per il rilascio di parere ai sensi del Codice della Strada da parte del Servizio Mobilità per realizzazione di: area destinata a parcheggio pubblico in Via dei Gonfiantini

Richiedente : Florenz Casa SRL Immobiliare Il Poggio di Giaconi Nicola e C. sas

Il Servizio Mobilità per quanto di competenza, limitatamente alle opere prospicienti il fronte strada esprime parere favorevole circa le opere previste negli elaborati prot. 97738 del 06/10/2016 a firma Ing. Maurizio Lucchesi, il tutto ai soli sensi del Nuovo Codice della Strada e Regolamento di Attuazione (D. L.gs. 30.04.1992 n. 285 e DPR 495 / 1992 e s.m.i.) alle seguenti condizioni: dovrà essere presentata una tavola di progetto esecutivo relativa alla segnaletica stradale orizzontale e verticale, le soluzioni progettuali dovranno essere concordate con il Servizio Mobilità.

La Dirigente
del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
Ing. Maria Teresa Carosella



Commissione Edilizia n. 8 del 21/03/2017

Punto all'Ordine del Giorno N. 8

Pratica N. 2/PA/2016

Protocollo N. 97738 del
06/10/2016

Funzionario Arch. Eduardo
Russo

Referenti

GIACONI NICOLA Legale rappresentante (richiedente) FLORENZ CASA S.R.L.

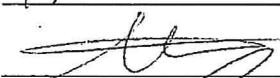
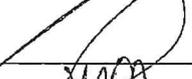
Oggetto Pratica

PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE URBANISTICA AT2-R.U.4 AREA VIA CIAMPI EX-FILIALE FIAT/AREA VIA DEI GONFIANTINI

Localizzazione Pratica

Via CIAMPI SEBASTIANO

Discussione e votazione

<u>Componenti Presenti</u>	<u>Carica</u>	<u>Firma</u>	<u>Voto</u>
Arch. Olga Agostini	Membro interno		Favorevole
Geom. A. Borchi	Membro esterno		Favorevole
Geol. G. Berti	Membro esterno		Favorevole
Ing. M. Brachino	Membro esterno		Favorevole
Arch. A. Iacomoni	Membro esterno		Favorevole
Geom. Spinelli Elena	Segretario		
Geom. Roberto Vignali	Responsabile Procedimento/Relator e		

Annotazioni/Prescrizioni

parere favorevole a condizione che vengano eliminati gli oblo dall'edificio del comparto A su via Ciampi e le due terrazze sul prospetto principale delle villette del comparto B.

Esito Discussione

CE - Favorevole a Condizione

Commissione Edilizia n. 27 del 08/11/2018

Punto all'Ordine del Giorno N. 8

Pratica N. 2/PA/2016

Protocollo N. 97738 del
06/10/2016

Funzionario Arch. Eduardo
Russo

Referenti

GIACONI NICOLA Legale rappresentante (richiedente) FLORENZ CASA S.R.L.

Oggetto Pratica

PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE URBANISTICA AT2-R.U.4 AREA VIA CIAMPI EX-FILIALE FIAT/AREA VIA DEI GONFIANTINI

Localizzazione Pratica

Via CIAMPI SEBASTIANO

Discussione e votazione

<u>Componenti Presenti</u>	<u>Carica</u>	<u>Firma</u>	<u>Voto</u>
Arch. Eduardo Russo	Membro interno		
Ing. M. Brachino	Membro esterno	_____	Favorevole
Agr. F. Di Cara	Membro esterno	_____	Favorevole
Geom. A. Borchi	Membro esterno	_____	Favorevole
Geol. G. Berti	Membro esterno	_____	Favorevole
Riccardo Niccolai	Segretario	_____	
Arch. Rossana Perella	Responsabile Procedimento/Relator e	_____	

Annotazioni/Prescrizioni

Parere favorevole di massima. La commissione si riserva di valutare gli aspetti tecnici, architettonici e quelli relativi alla sistemazione a verde in sede di successiva presentazione del progetto definitivo.

Esito Discussione

CE - Favorevole



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e PROGETTAZIONE URBANA

Via dei Macelli 11/c - 51100 Pistoia - Tel. 0573/371.1 - Fax 0573/371.603

ALLEGATO 4

Protocollo n. 130069

del 27/11/2018

Oggetto: **Proposta di Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica per le aree di Via Ciampi (AT2/RU4) e di Via Gonfiantini.**

Pratica Edilizia n.2/PA/2016 - protocollo 97738 del 6/10/2016.

Trasmissione delle risultanze della Conferenza dei Servizi decisoria.

Trasmissioni a mezzo PEC a:

E.N.E.L. S.P.A. - Zona Prato-Pistoia
c.a Sig. Leonardo Cirasella
Via Pratese, n.39 - 51100 Pistoia
PEC eneldistribuzione@pec.enel.it

PUBLIACQUA S.P.A.
c.a. Geom. Antonio Ferraioli
via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze (FI)
PEC protocollo.publiacqua@legalmail.it

PUBLIAMBIENTE S.P.A.
c.a. Dott. Enrico Innocenti
via Dino Buzzati, 98 - 51100 Pistoia (PT)
PEC publiambiente@pec.it

TELECOM ITALIA S.P.A
c.a Sigg. Claudio Romagnoli e Marco Mancini
Via Oberdan, n.11, - 50116 Montecatini Terme
PEC telecomitalia@pec.telecomitalia.it

TOSCANA ENERGIA S.P.A.
c.a Sig. Enzo Mattia
Piazza Enrico Mattei, 3 - 50127 Firenze
PEC toscanaenergia@pec.it

Trasmissioni via e-mail al Comune di Pistoia:

SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
DIRIGENTE arch. Olga Cesarina Maria Agostini
U.O . Edilizia Privata (arch. R. Perella)

SERVIZIO AMBIENTE E PROMOZIONE SPORTIVA
DIRIGENTE dott. Arnoldo Billwiller
U.O . Igiene ambientale e tutela degli animali (ing. I.Baldi)

SERVIZIO LL.PP. PATRIMONIO, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
DIRIGENTE Ing. Giovanna Bianco
U.O . Cantieri e Protezione Civile (geom. A. Biagini)
U.O . Assetto Idrogeologico (ing. P.Pasquali)
U.O . Progetti Speciali e Verde Pubblico (arch. N. Stefanelli)

SERVIZIO INFRASTRUTTURE , PROGETTI SPECIALI E
MOBILITA'
DIRIGENTE Arch. Maurizio Silvetti
U.O . Infrastrutture (ing. F. Lunardi)
U.O . Mobilità, Traffico e Segnaletica (ing. L. Moriconi)

Trasmissione a mezzo PEC:

al proponente Sig. **Giaconi Nicola**
Via del Poggio, 23
51100 Pistoia (PT)
c/o massimo.melani@geopec.it

Richiamata la nota di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria, prot. n.120994 del 31/10/2018, con cui si chiedeva, entro il termine perentorio di 20 giorni da tale data, l'espressione di specifici pareri in relazione ai nuovi elaborati progettuali inoltrati dal Proponente il Piano attuativo con contestuale variante urbanistica;

Dato atto che entro la data del 20/11/2018 risultano pervenuti i pareri che di seguito si allegano, entrambi favorevoli e con prescrizioni da attuarsi nella successiva fase di approvazione dei titoli abilitativi edilizi:
a) Comune di Pistoia - U.O. Igiene ambientale – parere del 16/11/2018 (mail);
b) Publiacqua spa – parere prot. n.127721 del 20/11/2018 (PEC);

Considerato che, per gli altri enti ed uffici convocati alla Conferenza asincrona - ai sensi dell'art.14, comma 2, della Legge n.241/1990 e dell'art.23 della L.R. n.40/2009 e loro s.m.i. - che non hanno espresso parere, vale l'assenso senza condizioni di cui all'art.14 bis, comma 4, della citata legge n.241/1990;

Precisato che, lo scrivente, a seguito di verifiche preliminari con il competente Ufficio del Genio Civile, ha provveduto a richiedere la sostituzione della Relazione Geologica di Fattibilità e dei modelli per il deposito al Genio Civile, inoltrati con prot. n.97738 del 06/10/2016, per correggere alcune inesattezze rilevate e per adeguarli alla modificata normativa vigente;

Dato atto che, per quanto non in contrasto con le integrazioni progettuali consegnate in data 24/10/2018 al prot. 118724, devono considerarsi validi i pareri e le prescrizioni precedentemente espressi da enti ed uffici nel corso della conferenza dei servizi preliminari del 02/03/2017;

**Tutto ciò premesso e considerato
si dispone l'esito finale favorevole della conferenza dei servizi in oggetto**

dando atto che risultano validi tutti i pareri e le prescrizioni acquisiti nel corso delle due convocazioni del 02/03/2017 (preliminare) e del 20/11/2018 (decisoria asincrona), disponendo pertanto la procedibilità del Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica alla sua successiva fase di adozione, previa acquisizione degli elaborati necessari al previsto deposito al competente ufficio del Genio Civile.

Il Funzionario

Arch. *Eduardo Russo*



Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si confermano i seguenti riferimenti:

- Arch. Eduardo Russo e.russo@comune.pistoia.it - tel. 0573/37.15.00
- Geom. Innocenti David d.innocenti@comune.pistoia.it - tel. 0573/37.16.39

- Geom. Simona Spagnesi

s.spagnesi@comune.pistoia.it - tel. 0573/37.15.73



U.O. Igiene Ambientale

Rif: U:\VAS\VAS via Ciampi e gonfiantini

Pistoia, 16/11/2018

AI SERVIZIO URBANISTICA E
ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
e PROGETTAZIONE URBANA
SEDE

OGGETTO: Proposta di Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica per le aree di Via Ciampi (AT2/RU4) e di Via Gonfiantini. Pratica Edilizia n.2/PA/2016 - protocollo 97738 del 6/10/2016. Conferenza dei Servizi decisoria - ex art.14, c.2, Legge n.241/1990 – in forma semplificata modalità asincrona- **parere U.O. Igiene Ambientale.**

Con riferimento alla documentazione pervenuta, questo ufficio richiama integralmente il provvedimento di esclusione da VAS emanato dall'autorità competente con det. 1227/2017 e il verbale della conferenza di servizi tenutasi in data 2/3/2017.

In particolare, con riferimento a quanto riportato nella "Relazione ambientale" allegata alla documentazione trasmessa, dove si legge "*per quanto riguarda la qualità del suolo e del sottosuolo non si riscontrano problematiche di contaminazione in quanto l'intervento di trasformazione non interessa aree con insediamenti produttivi*", non si ritiene tale motivazione accoglibile, dal momento che, come già evidenziato negli atti sopra richiamati, risulta che all'interno dell'edificio di via Ciampi in demolizione era presente una officina meccanica a servizio della concessionaria.

Si riconferma pertanto la necessità di programmare ed eseguire idonee verifiche ambientali, volte ad escludere la necessità di interventi di bonifica ambientale, ai sensi dell'art. 9 comma 3 e comma 3 bis della LR 25/98 (art. 52 comma 12 lett. i delle NTA). I risultati dell'indagine dovranno essere consegnati prima del rilascio di qualsivoglia titolo edilizio abilitativo.

Cordiali saluti

La Funzionaria P.O.
Igiene Ambientale e Tutela Animali
Ing. Ilaria Baldi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Pistoia in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.

Si chiede che sia trasmessa alla società scrivente la soluzione progettuale adottata sia per l'intervento urbanistico di via Ciampi che per quello di via Gonfiantini.

Il pozzetto d'ispezione (punto di consegna) andrà posizionato, per entrambi gli interventi, al limite tra proprietà pubblica e privata così come schematizzato in planimetria allegata.

Si ricorda che l'impianto di pre-trattamento a servizio degli immobili di progetto dovrà essere conforme e dimensionato secondo quanto disposto dal regolamento del S.I.I..

Per ottenere gli allacciamenti alla rete idrica e fognaria, che dovranno essere conformi al regolamento del S.I.I., gli attuatori dell'intervento potranno contattare il numero 800 238 238.

La presente attestazione, di adeguatezza delle infrastrutture di acquedotto e fognatura, ha validità centoottanta giorni e dovrà essere esibita, congiuntamente allo schema di smaltimento dei reflui conforme al regolamento del S.I.I., ai ns. tecnici al momento del sopralluogo necessario alla definizione degli allacciamenti d'utenza.

Alle condizioni sopra indicate si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

Alla chiusura della conferenza dei servizi si chiede l'invio del verbale.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)

➔ Allegati:

-Tav. D Planimetria Nera Bianca Acquedotto.

Via Gonfiantini

La rete idrica esistente in via Gonfiantini è idonea a consentire l'approvvigionamento idrico richiesto;

Il vano contatore, per entrambi gli interventi, dovrà essere posizionato al limite tra proprietà pubblica e proprietà privata, così come schematizzato nella planimetria allegata

Sistema Fognario

Via Ciampi

La rete fognaria esistente su via Ciampi è idonea a consentire lo smaltimento dei reflui provenienti dall'area oggetto dell'intervento.

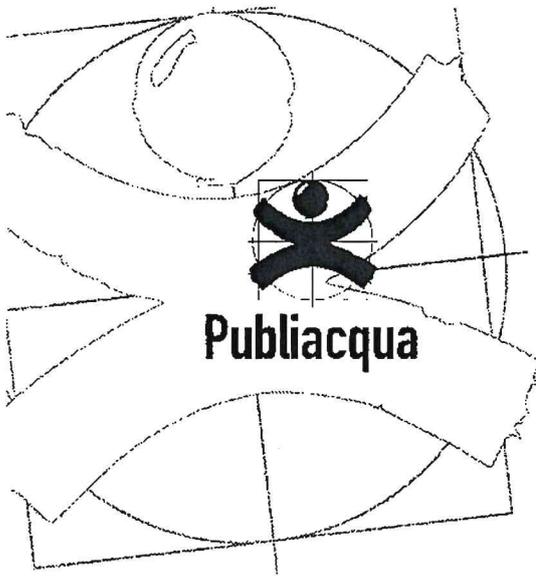
Le acque meteoriche, dovranno essere recapitate, o nella fognatura meteorica, o in corpi recettori superficiali esistenti in loco, con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere, tuttavia qualora non fosse possibile il convogliamento in fognatura meteorica od in corpi recettori superficiali, conformemente a quanto indicato nell'art. 78 del PIT della regione Toscana, potrà essere valutata la realizzazione di sistemi di smaltimento drenanti in falda od accumulo a fini irrigui totali o parziali, oppure potranno essere convogliate in fognatura mista previa realizzazione di accumulo che rilasci le acque meteoriche in tempi differenziati rispetto al loro evento, il tutto per garantire la funzionalità idraulica del sistema fognario esistente.

Via Gonfiantini

La rete fognaria esistente su via Gonfiantini, raggiunge il fronte dell'intervento, e risulta idonea a recepire i reflui provenienti dallo stesso.

Le acque meteoriche provenienti dall'area dell'intervento e dal parcheggio pubblico di progetto (contrariamente a quanto schematizzato nella TAV. D, dovranno essere recapitate, in corpi idrici superficiali esistenti in loco (Fosso di Brusigliano), tramite condotta dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del SII, pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni/nulla osta alle competenti autorità.



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50028 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

PUBLIACQUA
Tipo atti: In Partenza
Prot. n. 0064941/18 del 19/11/2018
UOP: 110 ESTENSIONE DEL SERVIZI

Spett.le

Comune di Pistoia

Servizio Urbanistica e Assetto
del Territorio

U.O. Pianificazione Territoriale e
Progettazione Urbana

Via dei Macelli, 11/c

51100 Pistoia (PT)

comune.pistoia@postacert.toscana.it

(trasmissione pec)

Oggetto: A/2018/61475. Proposta piano attuativo con contestuale variante urbanistica per le aree di via Ciampi (AT2/RU4 e di via Gonfiantini. Pratica edilizia n.2/PA/2016-protocollo 97738 del 06/10/2016. Convocazione conferenza dei servizi decisoria-ex art. 14. C. 2, Legge n. 241/1990-in forma semplificata modalità asincrona. (CdS 2017_013).

In riferimento alla conferenza dei servizi di cui in oggetto, scusandoci per non poter intervenire direttamente, esaminata la documentazione progettuale inoltrata, visto il Ns. parere del 02/03/2017 prot. 8335 e le successive verifiche effettuate dalla società scrivente, siamo ad inviare il seguente parere:

Sistema Idrico

Via Ciampi

La rete idrica esistente in via Ciampi è idonea a consentire l'approvvigionamento idrico richiesto;

Dot. Ing. Maurizio Lucchesi
Via Garibaldi N.39A, 51025 Lempedecchio (PT)

Tavola **D**

Progetto
PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE URBANISTICA AT2-
Area Via Ciampi - ex-filiale Fiat / Area via dei Gonfiantini
PISTOIA

Disegno
PLANIMETRIA FOGNATURA NERA, BIANCA
E ACQUEDOTTO

Committenti
FLORENZ CASA s.r.l.
IMMOBILIARE IL POGGIO di Giacomo Nicola e C. s.a.s.

Scala
1/500

Data
30.09.2018

Ubicazione
Via Dei Gonfiantini, Pistoia

Piave
I Committenti

Il Progettista e D.L.

Revisioni	Descrizione	Modifica	Data	Elaborato	Convalidato
0		Emilia Biondi (Ingegnere)	Marzo 2017	M.A.L.	M.L.

● Posizionamento Vano
Contatore Acquedotto

● Posizionamento Pozzetto
d'ispezione Fognatura
(punto di consegna)

