

Estratto degli art. 112 e 121 delle Norme Tecniche di Attuazione

STATO VARIATO

...omissis...

Art. 112 - Strumenti previgenti confermati

1. Il Regolamento Urbanistico individua con apposita campitura grafica le aree per le quali si confermano le previsioni dei Piani Regolatori previgenti e/o dei piani o progetti di dettaglio già approvati dalla Amministrazione Comunale.

2. I piani attuativi sia di previsione, sia approvati e convenzionati, ancorché non completamente realizzati, di cui si conferma la validità, sono i seguenti:

AT1 RU3 via Cammelli

AT2 RU4 via Ciampi **eliminata a seguito di delibera di Consiglio Comunale n. del**

AT3 RU5 Lipidoil

AT4 RU7 Misericordia

AT5 RU12 Area Bardelli

AT6 RU17 Villa Paradiso

AT7 RU19 Cartiera di Piteccio

AT8 TUR1 Parcheggi scambiatori per il solo comparto TU1A

AT9 TUR3 Area sud-est

AT10 Campeggio di Gugliano

AT11 PEEP Campiglio

AT12 PDR ASL 3 in località Villone Puccini

AT13 PDR Villa di Montebuono

AT14 RU6 area Ricciarelli Cerri

AT15 RU9 Molino Bini

AT16 RU10 Via Erbosa

AT17 RU11 Ulisse Venturi

AT18 Piano di Lottizzazione Industriale di Sant'Agostino

AT19 TUR 9 Bosco in città

AT20 Lottizzazione Residenziale al Bottegone

AT21 Lottizzazione Residenziale a Torbecchia

AT22 Piano di Lottizzazione Industriale-Bottegone

AT23 PIP Via Erbosa

AT24 PEEP Masiano

AT25 Area EX Pallavicini eliminata a seguito di delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 11/06/2018

3. In tali casi le previsioni dei Piani Regolatori previgenti conservano validità e i relativi piani attuativi hanno valore per il periodo di legge.

4. Allo scadere del periodo di validità dei piani attuativi, valgono le normative vigenti in materia.

5. Gli spazi pubblici e le strade sono confermati come tali e le aree edificate sono classificate come tessuti residenziali (TR1), produttivi esistenti (TP1) o tessuti storici (TS) a seconda della destinazione del piano attuativo o della classificazione del patrimonio storico individuata sulle carte del presente Regolamento Urbanistico.



6. Per tutti gli ambiti per i quali, al momento dell'adozione del Regolamento Urbanistico, non esista una convenzione stipulata, vale la prescrizione di dotazione minima dello standard urbanistico stabilita dal Piano Strutturale di 24 mq/abitante convenzionale.

7. Gli standard dovranno essere realizzati nel perimetro dell'area di intervento e non potranno essere in alcun modo monetizzati.

8. E' altresì fatto obbligo ottemperare alle eventuali prescrizioni contenute nelle certificazioni rilasciate dai gestori dei servizi secondo quanto prescritto dal PS e dalle presenti norme prima dell'inizio della costruzione.

9. Altri piani urbanistici derivanti dal PRG previgente sono i seguenti:

- AT26 Nuovo Presidio Ospedaliero di cui alla DCC 17/07
- AT27 Piano di recupero dell'area ex Breda di cui alla DCC 169/05
- AT28 Piano per la Città Storica allegato alle presenti NTA in "Appendice"
- AT29 Fornaci di Candeglia – Contratto di Quartiere di cui alla DCC122/04
- AT30 Progetto di ampliamento della Fondazione Santa Maria Assunta in cielo di cui alla DCC 67/09
- AT31 Centro sociale di Gello alla DCC 138/08

10. In tali ultimi casi vale la disciplina urbanistica di cui agli elaborati grafici e normativi approvati con le Delibere di Consiglio Comunale richiamate sopra o con successive Delibere.

...omissis...

Art. 121 – Prelievo dal dimensionamento del Piano Strutturale per il primo Regolamento Urbanistico

1. Le quantità prelevate dal dimensionamento del Piano Strutturale, suddivise per UTOE, per le diverse destinazioni, sono riportate nella tabella che segue e sono efficaci dall'entrata in vigore del presente Regolamento Urbanistico.

2. Le quantità prelevate dal RU per gli interventi previsti dovranno essere semestralmente certificate dall'ufficio Progettazione del Territorio che ne provvederà la pubblicazione sul sito ufficiale del Comune.

Tabella riepilogativa per UTOE del prelievo del primo RU dal dimensionamento del PS

UTOE	DESTINAZIONI														
	RESIDENZA (alloggi)			PRODUTTIVO (Sup.Terr. mq)			TURISTICO-RICET. (posti letto)			COMMERCIALE (Su mq)			DIREZIONALE (Su mq)		
	Previsione	Max PS	Residuo PS	Previsione	Max PS	Residuo PS	Previsione	Max PS	Residuo PS	Previsione	Max PS	Residuo PS	Previsione	Max PS	Residuo PS
N° 1 L'area della montagna	35	51	16	2729	32300	29571	5	0	0	0	0	0	0	0	0
N° 2 Arco colline pistoiesi	52	204	152	0	16000	16000	85	0	0	0	0	0	0	0	0
N° 3 L'area collinare ovese	54	55	1	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
N° 4 L'area collinare est	12	12	0	0	5000	5000	5	0	0	0	0	0	0	0	0
N° 5 La pianura produttiva	377	566	189	248360	348000	99640	5	0	0	1350	0	0	5269	0	0
N° 6 La città capoluogo	665	685	20	15192	17820	2628	621	0	0	16210	0	0	13504	0	0
alloggi di riserva	25	0	-25												
rec.edil.rurale	75	0	-75	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
posti letto esist.							661								
Residuo incr. 5%		13	13		19255	19255									
TOTALE	1295	1586	291	266281	438375	172094	1387	1575	188	17560	0	0	18773	0	0

...omissis...

