

COMUNE DI PISTOIA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavola n° 90
scala 1:2.000

Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:
Variante al regolamento urbanistico per la localizzazione del nuovo depuratore biologico in località Bottogone

aggiornata a Marzo 2017

Responsabile del Progettamento:
Arch. Elisa Spilatos
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana:
Arch. Eduardo Russo

Ufficio Pianificazione Territoriale:
Davide Innocenti
Tiziana Measi
Gabriele Paolini

Titolo II - EDIFICIO ESISTENTE

Edifici storici (esistenti al 1953)

Edifici recenti (post 1953)

Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

A	casa a schiera	1	ruvide
B	casa in linea	2	non trasformata
C	villa o casa padronale	3	trasformata nella struttura e nei materiali
D	villino	4	trasformato nei caratteri logici costruttivi
E	casa robotica	N.B.	in ciascun edificio storico sono indicati: classificazione tipologica (lettera), grado di trasformazione (numero)
F	casa rurale		
G	casale, torre		
H	edifici per il culto e complessi ecclesiastici		
I	edificio specialistico pubblico (ospedale, scuola, cinema, ecc.)		
L	edificio specialistico per attività produttive		
M	altri edifici (censuati rurali, ecc.)		

ESISTENTE DI PROGETTO

Titolo II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

art. 33 - TS1 - borghi isolati di pianura
art. 33 - TS2 - borghi suburbani lineari
art. 33 - TS3 - tessuti di case isolate novecentesche e tessuti pianificati con intervento urbano
art. 34 - TS4 - borghi di collina e di montagna
art. 35 - TS5 - aggregati o complessi di rilevanza architettonica e monumentale
art. 35 - TS6 - aggregati o complessi nodali di valore testimoniale
art. 40 - principali luoghi di interesse storico - architettonico (edifici, manufatti storici (edole, tabernacoli, ecc.)

Titolo II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE

art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione stabili / consolidati
art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare / riqualificare

Titolo II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

art. 53 - AER - aree per edilizia residenziale privata
art. 53 - AES - aree per edilizia sociale

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriale ed artigianale
art. 44 - TP2 - tessuti per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare
art. 45 e 55 - TP3 tessuti misti prevalentemente produttivi
art. 45 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano
art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto
art. 48 e 56 - TP6 - aree per attrezzature logistiche
art. 48 e 57 - TP7 - aree per depositi

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

art. 49 - medie strutture di vendita
art. 49 - grandi strutture di vendita

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE

art. 50 e 59 - direzionale

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RIETTIVA

art. 51 e 60 - aree per alberghi e ristoranti
art. 51 e 60 - aree per campeggio
art. 51 e 60 - aree per residence turistico-alberghiere

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Titolo I e II - ACT (n.) - ambiti complessi di trasformazione
Titolo I e II - ATP (n.) - ambiti di trasformazione puntuale
Titolo VI - AT (n.) - strumenti prevalenti conformati

Titolo III - TERRITORIO RURALE

AMBITI DI PIANURA

art. 84 - aree agricole specializzate di pianura
art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica

AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA

art. 86 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna
art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

ESISTENTE DI PROGETTO

AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE

art. 89 - bosco misto
art. 89 - bosco ceduo
art. 89 - bosco di alto fusto
art. 89 - castagneto da frutto
art. 89 - radure e pascoli

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

art. 90 - aree agricole multifunzionali a valenza ambientale
art. 90 - aree aperi ambientali
art. 91 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli
art. 92 - aree per facili accessi ed opere di salvaguardia idraulica

Titolo IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ISTRUZIONE

art. 94 - scuole dell'infanzia **
art. 94 - scuole dell'obbligo **
art. 94 - scuole superiori **
art. 94 - sedi universitarie

ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA

art. 94 - ospedali **
art. 94 - servizi socio-sanitari **

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

art. 94 - istituzioni pubbliche e pubblici servizi **
art. 94 - chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere **
art. 94 - attrezzature culturali **
art. 94 - centri sociali ed attrezzature ricreative **
art. 94 - mercati **
art. 94 - praterie civiche **
art. 94 - caselle **
art. 94 - servizi per fornire pubblico **
art. 94 - aree per campi nomadi
art. 94 - aree per attrezzature militari
art. 94 - aree centrali
art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza
art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive
art. 94 - parcheggi pubblici **

ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Titolo II - art. 48 - art. 57 - aree per attrezzature tecniche
Titolo II - art. 48 - art. 58 - distributori di carburante

AREE VERDI ATTREZZATE

art. 100 - parchi e giardini pubblici **
art. 101 - verde di connettività urbana e territoriale **
art. 102 - verde attrezzato **
art. 102 - aree verdi con grandi attrezzature sportive **
art. 103 - parco territoriale **
art. 104 - parchi e giardini storici privati
art. 104 - verde privato e pertinenze
art. 105 - giardini zoologici

standard di quartiere **
standard territoriale **

Titolo II - INFRASTRUTTURE

art. 65 - aree per la viabilità
art. 65 - aree per la viabilità da ristrutturare
art. 65 - stazione composta
art. 65 - interazione strada
art. 65 - aree ferroviarie
art. 65 - stazione ferroviaria centrale
art. 65 - fermata ferroviaria
art. 67 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione
Titolo IV - art. 106 - spazi pubblici da riqualificare

Titolo II - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI

art. 69 - ambiti di interesse paesaggistico
art. 69 - fasce di rispetto osteriale (TU 126 del 1943 art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)
art. 69 - fasce di rispetto stradale
art. 69 - fasce di rispetto da sorgenti e pozzi ad uso idropotabile
art. 69 - fasce di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1990, art. 49)

