

ATP 17 Magigas Chiesina Montalese (AES)

Obiettivi

Recupero ambientale del sito dello stabilimento Magigas e realizzazione di un insediamento per edilizia sociale.

Parametri urbanistici

destinazioni	Rc	h max	Uf	Sf	SU max
	[mq/mq]	[n. piani/m]	[mq/mq]	[mq]	[mq]
AES aree per edilizia sociale	0,5	7 m	0,65	2.024	1.316
totale					2.024
					1.316

Standard minimi obbligatori Sub-ambito 4a(via Montalese)

destinazioni	abitanti	Minimi	Standard
	[ab]	[mq/ab]	[mq]
AES aree per edilizia sociale	53	24	1.263
totale			1.263

Opere pubbliche a carico del realizzatore

destinazioni	sup	
	[mq]	
Pp parcheggi pubblici	77	
Va verde attrezzato	1.186	
oo. urb. primaria (strade)	852	
totale		2.115
totale St		4.139

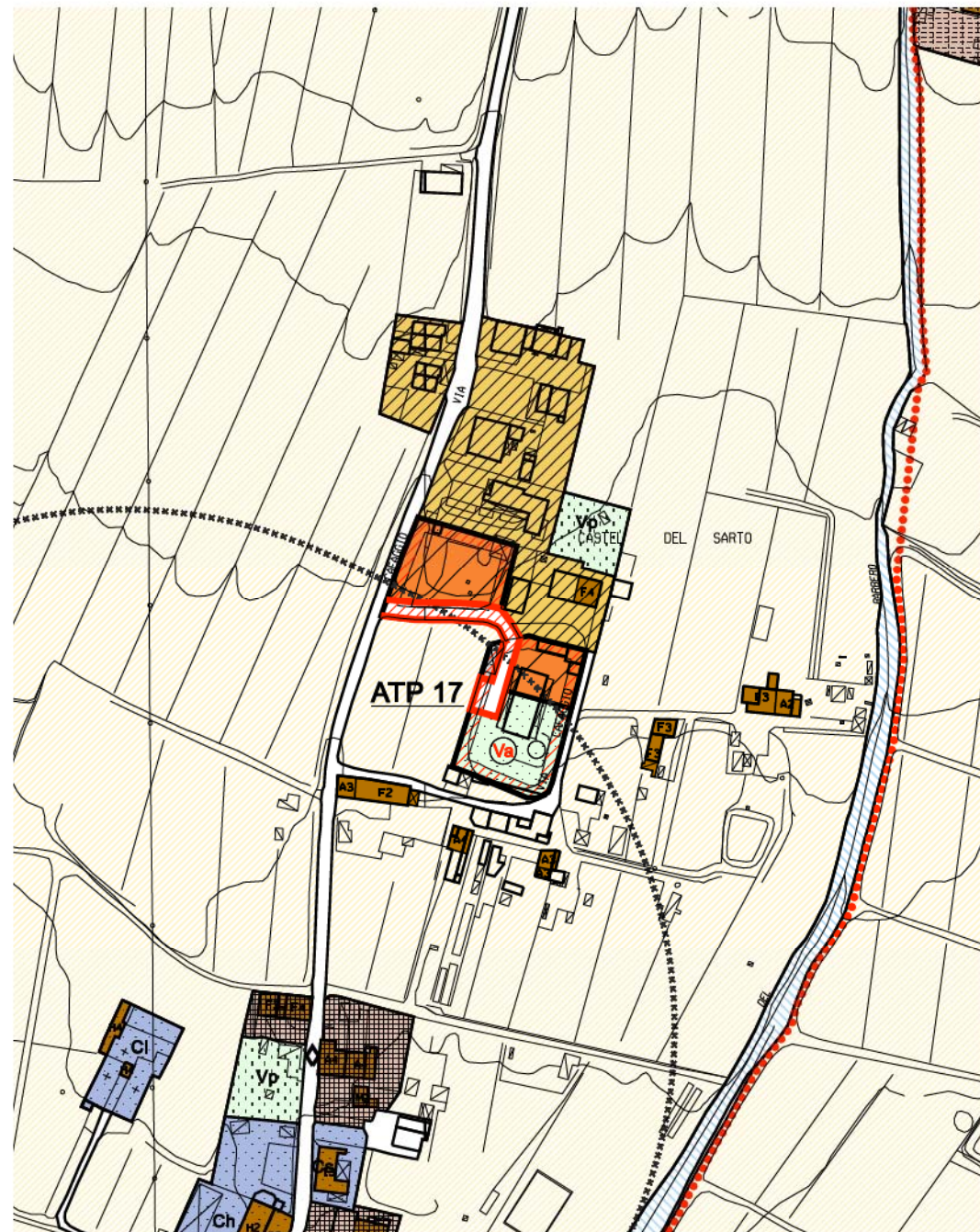
Modalità di attuazione

Permesso di costruire con convenzione.

Specifiche e prescrizioni

E' fatto obbligo di realizzare il recupero ambientale dell'area ex Magigas, con rimozione di eventuali inquinanti e bonifica dei suoli.

La fattibilità dell'intervento è specificata nella Relazione geologico-tecnica, idraulica e sismica (elaborato EAb del RU).



Destinazioni d'uso 1:2000