

**ATP 07 S.Agostino3 Via Fermi sud**

Obiettivi

Completare le sistemazioni per attività produttive a sud di viale Fermi integrandone la dotazione di parcheggi pubblici.

Parametri urbanistici

destinazioni	Rc	h max	Uf	Sf	SU max
	[mq/mq]	[n. piani/m]	[mq/mq]	[mq]	[mq]
<b>destinazioni per attività Industriali e artigianali TP1</b>	0,5	3 - 11	0,55	9.584	5.271
<b>totale</b>				<b>9.584</b>	<b>5.271</b>

Opere pubbliche a carico del realizzatore

destinazioni	S
	[mq]
Verde di connettività urbana e territoriale (compresi percorsi pedonali) <b>Vc</b>	390
Parcheggi pubblici <b>Pp</b>	1.433
Strada pubblica (classe E n.codice strada)	300
<b>totale</b>	<b>2.123</b>

<b>Totale Str</b>	<b>11.713</b>
-------------------	---------------

Modalità di attuazione

Permesso di costruire con convenzione.

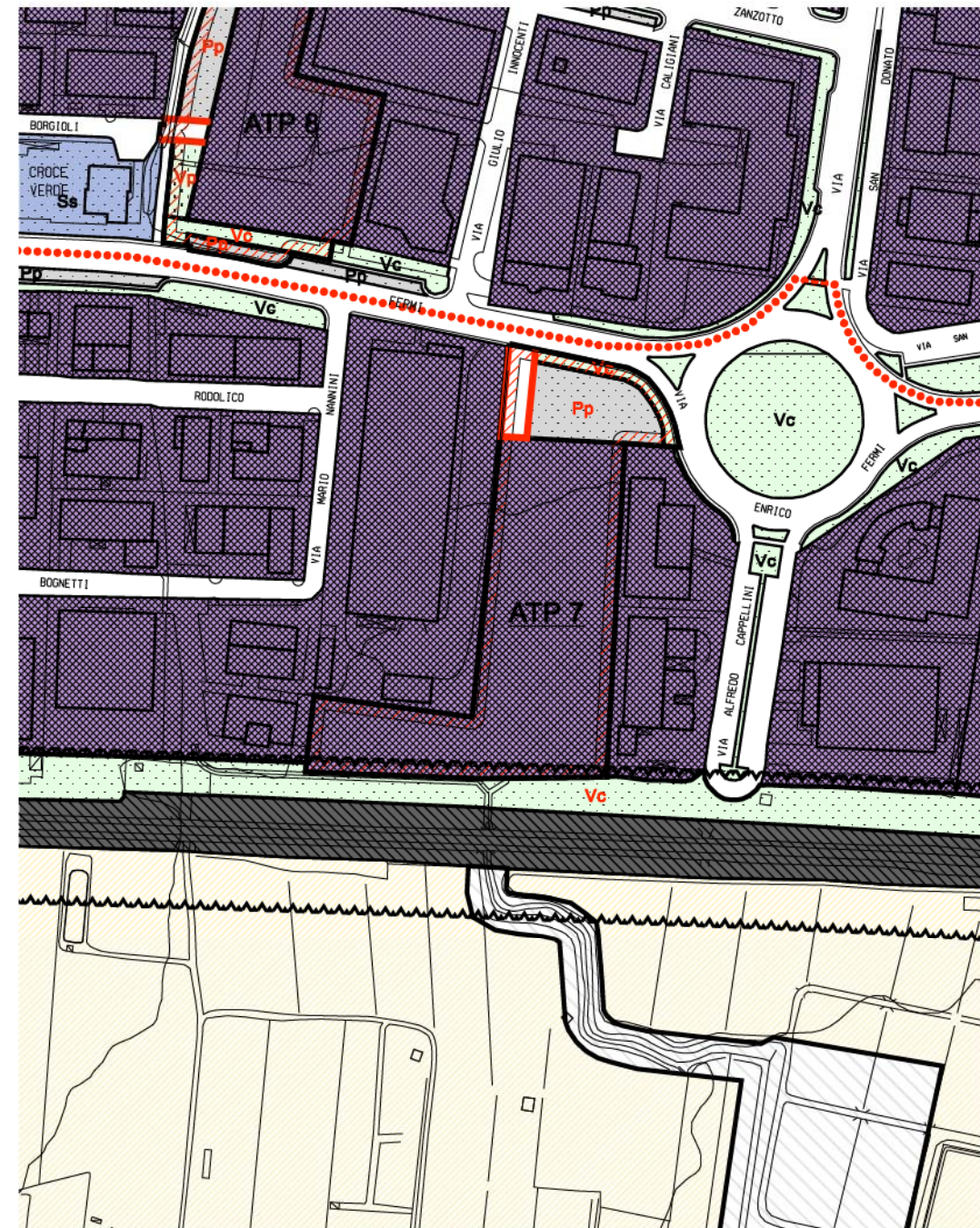
Specifiche e prescrizioni

Contestualmente alle altre opere pubbliche a carico del realizzatore verrà completata la nuova viabilità (classe "E" Ncs) dalla quale si accederà alle aree produttive in progetto ed al parcheggio.

La fascia indicata con la sigla Vc sarà larga 5 m e costituita da un marciapiede lungo il viale Fermi, fiancheggiato sul lato del parcheggio pubblico da verde piantumato.

Rimangono ferme le quantità e le localizzazioni della opere pubbliche a carico del realizzatore, anche nel caso di varianti alla presente scheda. Tali varianti potranno essere effettuate comunque previa approvazione di piano attuativo di iniziativa privata, cui far seguire stipula della convenzione per la cessione delle aree con opere pubbliche realizzate.

La fattibilità dell'intervento è specificata nella Relazione geologico-tecnica, idraulica e sismica (elaborato EAb del RU).



Destinazioni d'uso 1:2000